

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 - 33
C.I.G. 8899295A8C - C.U.P. E71F18000400006

In esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario dell'Arca Capitanata n. 11 del 10/09/2021, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi (d'ora innanzi anche Codice), viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti degli art. 60 e art. 36, comma 2, lettera d) e comma 9-bis.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto

ARCA CAPITANATA – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (già I.A.C.P. di Foggia) – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 Foggia - C.F. 131190712 - Tel.: 0881/762111 fax 0881/778861 Sito internet: <http://www.arcacapitanata.it> - e-mail: info@arcacapitanata.it – pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice Area Patrimonio – Ufficio Progettazioni, Responsabile arch. Anna Maria Tomasulo, tel. 0881/762214 – fax 0881/778861, email: progettazione@arcacapitanata.it.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi:

arch. Anna Maria Tomasulo, tel. 0881/762214 – fax 0881/778861, email: progettazione@arcacapitanata.it.

Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e smi: arch. Anna Maria Tomasulo, tel. 0881/762214 – fax 0881/778861, email: progettazione@arcacapitanata.it.

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE

Procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del Codice, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera d) e dall'art. 60 del medesimo. La procedura di gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del Codice, con sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://arcacapitanata.trasparenza.com/>.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA

- 3.1 Luogo di esecuzione: Foggia (Foggia), via Della Martora, nn. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 - 33;
- 3.2 Descrizione dei lavori: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 - 33, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con Provvedimento A.U. n.47/2020;
- 3.3 **Importo complessivo dei lavori: euro 3.690.956,49** (tremilioniseicentonovantamilanovecentocinquantasei/49) al netto dell'I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3.4 **Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto): **euro 3.523.509,73** (tremilionicinquecentoventitremilacinquecentonove/73) al netto dell'I.V.A.;

- 3.5 **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 167.446,76**
(centosessantasettemilaquattrocentoquarantasei/76) al netto dell'I.V.A;
- 3.6 **Categorie e importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE	IMPORTO	Class.	Qualificazio ne obbligatoria	Percentuale	Prevalente Scorporabile	NOTE
OG1 Edifici civili e industriali	€ 2.450.985,88	IV	SI	66,41%	Prevalente	Subappaltabile nella misura del 50% dell'importo totale delle lavorazioni.
OS11 Apparecchiature strutture speciali	€ 1.074.398,00	III bis	SI	29,11%	Scorporabile	Obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. con divieto di avvallimento e subappaltabile fino al 50%
OS 28 Impianti termici e di condizionamento	€ 165.572,61	I	SI	4,49%	Scorporabile	Obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto
TOTALE	€ 3.690.956,49					

Si specifica che le lavorazioni OS3 pari ad € 15.829,80 e OS30 pari ad € 83.971,20, in considerazione del loro importo e percentuale, non formano autonome categorie scorporabili; i relativi importi sono pertanto conglobati in quello della categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto"

- 3.7 **Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010.**

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato per € 4.400.000,00 con Delibera di Giunta della Regione Puglia n. 2236 del 28/11/2019 a valere sulle risorse del POR Puglia 2014-2020, Asse IV – Azione 4.1 e Asse IX – Azione 9.13.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. All'aggiudicatario, su esplicita richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto dell'appalto. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dei lavori.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 304** (trecentoquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del Codice.

6. DIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattasi prevalentemente di lavori che intervengono su un'unica area; l'appalto rappresenta un intervento singolo per tipologia di prestazioni funzionali e pertanto funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile..

7. VARIANTI

Non sono ammesse offerte con varianti.

8. SUBAPPALTO

Qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% dell'importo contrattuale (art.49 DL 77/21) salvo sopravvenute variazioni legislative.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come meglio specificati nel disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11 del presente Bando, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del Codice, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del Codice. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del Codice sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente con sede in Italia)

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del Codice e 61 del D.P.R. n 207/2010 e s.m.i., la

qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 3.6;

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):

- i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR n. 207/2010 e s.m.i. , in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://arcacapitanata.traspere.com> e dal sito internet: www.arcacapitanata.it nella sottosezione Bandi di gara.

13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASO" da produrre in sede di partecipazione alla gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

14. AVVALIMENTO

È ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice. Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per la categoria SOA OS11.

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

17. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice, da una cauzione provvisoria di € 73.819,13, pari al 2%, dell'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente punto 3.3, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e salvo le riduzioni previste per legge.

18. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, nella misura di € 140,00, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

19. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I documenti di gara sono accessibili in maniera gratuita, illimitata e diretta, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del Codice, all'indirizzo <https://arcacapitanata.traspere.com/>.

20. CHIARIMENTI

Gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 12 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno rese dall'Arca Capitanata, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica, nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

21. TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

La gara seguirà le seguenti fasi:

TEMPISTICA DI GARA	Data	Ora
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	3 Dicembre 2021	10:00
Scadenza della gara: - Termine ultimo perentorio di firma digitale documentazione di gara e marcatura temporale degli archivi (buste di gara).	15 Dicembre 2021	10:00
Inizio per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed tecnica	15 Dicembre 2021	10:01
Termine ultimo perentorio per il caricamento telematico della documentazione amministrativa e tecnica	17 Dicembre 2021	10:00
Data apertura offerte - Prima seduta pubblica	20 Dicembre 2021	10:00

Ai sensi dell'art. 77, comma 7, del Codice la Commissione sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

22. ALTRE INFORMAZIONI:

Per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda al Disciplinare di gara e alla normativa vigente in materia

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.: 29 Ottobre 2021

Data di pubblicazione sul sito del committente: 29 Ottobre 2021

F.TO

IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO

(ING. VINCENZO DE DEVITIIS)