

**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO ARCA  
CAPITANATA N. 466 SITO NEL COMUNE DI MANFREDONIA (FG)  
C.I.G.8094053FD2 - C.U.P. E35B19000790002

In esecuzione del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 132 del 7.11.2019, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi (d'ora innanzi anche Codice), viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera d) e comma 9-bis.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto

**ARCA CAPITANATA** – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (già I.A.C.P. di Foggia) – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 Foggia - C.F. 131190712 - Tel. 0881/762111 fax 0881/778861 Sito internet: <http://www.arcacapitanata.it> - e-mail [info@arcacapitanata.it](mailto:info@arcacapitanata.it) - pec [arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it](mailto:arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it)

**Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice** Area Patrimonio – Ufficio Progettazioni, Responsabile arch. Anna Maria Tomasulo, tel. 0881/762214 – fax 0881/778861, email: [progettazione@arcacapitanata.it](mailto:progettazione@arcacapitanata.it).

**Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi:**

arch. Anna Maria Tomasulo, tel. 0881/762214 – fax 0881/778861, email: [progettazione@arcacapitanata.gov.it](mailto:progettazione@arcacapitanata.gov.it).

**Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e smi:** dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, tel. 0881/762258 – fax 0881/778861, email: [appalticontratti@arcacapitanata.it](mailto:appalticontratti@arcacapitanata.it).

**2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE**

Procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del Codice, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera d) e dall'art. 60 del medesimo. La procedura di gara sarà interamente gestita, ai sensi dell'art. 58 del Codice, con sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://arcacapitanata.traspare.com/>.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA**

- 3.1 Luogo di esecuzione: Manfredonia (Foggia), Via S. Rosa nn. 6 – 8 – 10 – 12 - 14;
- 3.2 Descrizione dei lavori: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 466 SITO NEL COMUNE DI MANFREDONIA (FG), come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con Provvedimento A.U. n.87/2019 e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3.3 Importo complessivo dei lavori: euro 1.482.834,14 (unmilionequattrocentoottantaduemilaottocentotrentaquattroquattordici) al netto dell'I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 3.4 Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): euro 1.394.089,73 (unmilionetrecentonovantaquattromilazeroottantanove/settantatre) al netto dell'I.V.A.;
- 3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 88.744,41 (ottantottomilasettecentoquarantaquattro/quarantuno) al netto dell'I.V.A.;
- 3.6 categorie e importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE	IMPORTO	CLASS.	Prevalente Scorporabile	Subappalto	Avvalimento
<b>OG1</b> Edifici civili e industriali	€ 1.482.834,14	III BIS	Prevalente	Fino al 40% dell'importo complessivo delle lavorazioni	SI

- 3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice.

#### 4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato con Legge n. 80 del 23.05.2014 – Art. 4. L'importo è devoluto con Determina Dir. della Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n. 2 del 16.01.2019.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del Codice.

#### 5. DIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattasi prevalentemente di lavori di recupero che intervengono su un'unica area; l'appalto rappresenta un intervento singolo per tipologia di prestazioni funzionali e pertanto funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile.

#### 6. SUBAPPALTO

Qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale.

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 ovvero comma 2bis a seconda del numero di offerte pervenute. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

Ai sensi del comma 3-bis, dell'articolo 97, del Codice, il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai fini delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia saranno prese in considerazione le prime TRE cifre decimali con troncamento delle successive

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11 del presente Bando, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del Codice, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del Codice. I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del Codice sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

## **9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente con sede in Italia)

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84, comma 1, del Codice e 61 del D.P.R. n 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto indicato al precedente punto 3.6;

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):

- i requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR n. 207/2010 e s.m.i. , in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

## **10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: [www.arcacapitanata.it](http://www.arcacapitanata.it) nella sottosezione Bandi di gara e sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://arcacapitanata.traspare.com>

## **11. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla

gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

## **12. AVVALIMENTO**

È ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **14. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

## **15. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e smi, da una cauzione provvisoria di € 29.656,68, (ventinovemilaseicentocinquantasei/68), pari al 2%, dell'importo dell'appalto (importo a base d'asta oltre gli oneri della sicurezza) di cui ai precedenti punti 3.4. e 3.5., secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

## **16. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I soggetti concorrenti devono versare, a pena di esclusione, il contributo sulla gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, nella misura di € 140,00, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

## **17. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I documenti di gara sono accessibili in maniera gratuita, illimitata e diretta, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del Codice, all'indirizzo <https://arcacapitanata.traspare.com/>.

## **18. CHIARIMENTI**

Gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno rese dall'Arca Capitanata, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica, nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

## **19. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 22.1 **Termine di scadenza della gara:** entro le ore **10:00 del giorno 28 NOVEMBRE 2019**, secondo quanto previsto dalla tempistica di gara di cui all'art. 15 del Disciplinare di gara;
- 22.2 **Termine ultimo per richiesta chiarimenti:** entro le ore **10:00 del giorno 20 NOVEMBRE 2019**;
- 22.3 **Finestra temporale** per il caricamento temporale delle offerte: **dal giorno 28 NOVEMBRE ore 10:01 al giorno 29 NOVEMBRE, ore 10:00**, secondo quanto previsto dalla tempistica di gara di cui all'art. 15 del Disciplinare di gara;
- 22.4 **Modalità di presentazione:** a mezzo della Piattaforma Telematica e secondo quanto previsto all'art. 15 del Disciplinare di gara;
- 22.5 **Data di apertura offerte:** **I seduta pubblica del Seggio di Gara 29 NOVEMBRE 2019, ORE 10:30** presso la Sede dell'Arca Capitanata, Via Romolo Caggese n. 2, Foggia.

### **23. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 11) del presente bando;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.45,comma 2 ,lettere d),e) e f) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui al D.P.R.n. 207/2010, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia.

IL DIRETTORE

DOTT.SSA ADELE MARINA LOMBARDI

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.: 13 novembre 2019

Data di pubblicazione sul sito del committente: 13 novembre 2019