

ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Partita IVA 00131190712

AVVISO PUBBLICO

**PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI
AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI
INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA**

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il presente Avviso è finalizzato alla redazione di un nuovo elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di Autogestione, in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso pubblico, la cui candidatura potrà essere proposta nel corso delle relative assemblee degli assegnatari, negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata.

Art. 2 - Requisiti per l'iscrizione in elenco

Possono avanzare domanda per il presente Avviso coloro che alla data di presentazione della stessa:

- a)** possiedano la cittadinanza italiana (ovvero di uno degli Stati membri dell'Unione europea);
- b)** abbiano il godimento dei diritti civili;
- c)** non siano stati condannati per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- d)** non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- e)** non siano in stato di interdizione o inabilitazione;
- f)** non abbiano commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, nonché in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, ovvero di sicurezza sul lavoro;

- g)** non siano annotati nell'elenco dei protesti cambiari;
- h)** non si trovino in posizione di conflitto di interessi con l'Arca Capitanata;
- i)** non siano mai stati revocati - ex art. 1129, comma 11, cod. civ., art. 69 comma 2, disp. att. cod. civ., e art. 1131, comma 4, cod. civ. - dall'Autorità Giudiziaria;
- l)** abbiano conseguito (almeno) il diploma di scuola secondaria superiore;
- m)** abbiano frequentato un corso di formazione iniziale in materia di amministrazione condominiale;
- n)** svolgano attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
- o)** siano iscritti ad una delle associazioni di categoria riconosciute a livello nazionale;
- p)** esercitino da almeno 2 anni professionalmente l'attività di Amministratore condominiale e/o di Responsabile di Autogestione, anche in forma societaria o associata;
- q)** siano titolari di partita iva;
- r)** siano in possesso di polizza assicurativa professionale per la responsabilità civile con massimale adeguato (massimale non inferiore ad euro 250.000,00), idonea a garantire l'Autogestione da eventuali danni patrimoniali cagionati durante l'espletamento del mandato;
- s)** abbiano in uso locali idonei e (almeno) un'utenza telefonica destinati allo svolgimento dell'attività professionale, anche esercitata in forma societaria o associata;
- t)** abbiano la sede legale ed operativa dello Studio professionale nell'ambito territoriale della provincia di Foggia (ivi compresi i comuni di Margherita di Savoia, San Ferdinando di Puglia e Trinitapoli, attualmente ricadenti nella provincia di Barletta-Andria-Trani).

Possono presentare domanda di partecipazione anche le società di cui al titolo V del libro V del codice civile (società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata). In tal caso i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e comprovati dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori nonché dai dipendenti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, eventualmente incaricati di svolgere le funzioni di Responsabili di Autogestione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono permanere durante il periodo di iscrizione.

Art. 3 – Domanda e modalità di partecipazione all'Avviso pubblico

Le domande di inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso, redatte su apposito modello (*fac-simile* allegato al presente Avviso), e la relativa documentazione dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it, avendo cura di allegare tutta la documentazione in formato *pdf*, con le seguenti modalità: firma estesa e leggibile apposta in originale sui documenti da scansionare oppure firma digitale. Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte dell'istante di una propria casella di posta elettronica certificata; non

sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

La nota pec deve recare la seguente dicitura: ***"AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA"***.

E' esclusa ogni altra forma di presentazione o trasmissione.

Si precisa, altresì, che non saranno prese in considerazione domande di inserimento nell'elenco di cui al presente Avviso pervenute in formato modificabile (word, excel ecc.).

Le domande devono essere presentate entro il **30 settembre 2025**, ore 12.

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni del presente Avviso.

La domanda d'iscrizione, debitamente sottoscritta, deve essere corredata, pena non ammissione alla procedura di inserimento:

- 1) copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- 2) *curriculum vitae* formativo e professionale, debitamente sottoscritto e autocertificato (ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), con dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali ivi contenuti (come previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 – GDPR e dal D. lgs. n. 196/2003, così come novellato dal D. lgs. n. 101/2018);
- 3) atto unilaterale d'obbligo, debitamente sottoscritto, contenente le norme e le condizioni per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito dell'eventuale nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari;
- 4) accettazione, mediante sottoscrizione dello stesso, del preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile *p.t.* di Autogestione, da presentare in sede di assemblea degli assegnatari;
- 5) informativa sul trattamento e la protezione dei dati personali, debitamente sottoscritta per presa visione;
- 6) attestato relativo al superamento con profitto dell'esame finale del corso di formazione abilitante alla professione di Amministratore di condominio, conformemente alle prescrizioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140 (pubblicato in G.U. n. 222 del 24 settembre 2014), oppure, in sua assenza, apposita autocertificazione (ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), debitamente sottoscritta, che attesti il conseguimento di tale titolo abilitativo.

Per i richiedenti che possiedono i requisiti di cui all'art. 71-*bis* disp. att. cod. civ., ultimo comma, apposita autocertificazione (ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), debitamente sottoscritta, che attesti lo svolgimento dell'attività di amministrazione di condominio per almeno un anno alla data di entrata in vigore della precitata disposizione (18/06/2013), fatto salvo l'obbligo di formazione periodica;

- 7) attestato relativo alla frequenza del corso di aggiornamento periodico, obbligatorio per continuare ad esercitare la professione di Amministratore di condominio (Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140) oppure, in sua assenza, apposita autocertificazione (ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000) debitamente sottoscritta;
- 8) apposita autocertificazione (ex artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), debitamente sottoscritta, che attesti il conseguimento del diploma di scuola secondaria di secondo grado, fatta eccezione per i richiedenti che avranno autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 71-bis disp. att. cod. civ..

Art. 4 – Cause di esclusione

Le domande incomplete, indebitamente sottoscritte, prive di copia del documento d'identità in corso di validità o dei requisiti minimi per l'ammissione saranno escluse.

L'Arca Capitanata si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti, mediante la richiesta di produzione dei documenti giustificativi.

Qualora dai controlli effettuati dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni/attestazioni presentate in sede di candidatura, il soggetto interessato verrà, di diritto, escluso dall'elenco, fatta salva ogni ulteriore conseguenza di legge.

Art. 5 – Condizioni regolanti la procedura

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altro.

L'iscrizione nel succitato elenco non costituisce, dunque, titolo per alcuna aspettativa e/o obbligo di conferimento d'incarico, rappresentando l'iscrizione stessa soltanto uno strumento a disposizione dell'Ente per la semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento degli incarichi professionali da parte delle assemblee degli assegnatari negli edifici interamente di proprietà e/o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata.

I professionisti, in esito alla trasmissione delle domande, nelle modalità previste dall'art. 3 saranno inseriti nell'elenco in ordine prettamente alfabetico.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione di eventuali incarichi, nonché l'accettazione degli obblighi e impegni posti dal presente Avviso e dai relativi allegati, come di seguito specificati, i quali ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- modello di domanda di partecipazione (all. "A");
- atto unilaterale d'obbligo, debitamente sottoscritto, per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. "B");

- preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile *p.t.* di Autogestione (all. "C");
- informativa sul trattamento e la protezione dei dati personali (all. "D").

Saranno escluse le istanze difformi dal citato modello di domanda ovvero quelle non riportanti tutti i dati e le dichiarazioni richieste.

La presentazione della candidatura del soggetto iscritto in elenco alle assemblee degli assegnatari avverrà in conformità a quanto dispone la normativa vigente e, comunque, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Art. 6 – Formazione e tenuta dell'elenco

Le domande di partecipazione, pervenute secondo le modalità previste, saranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) che, verificata la conformità della documentazione prodotta al presente Avviso, predisporrà l'iscrizione nell'elenco secondo ordine alfabetico.

L'elenco sarà redatto, conservato ed aggiornato, secondo quanto previsto nel successivo art. 7 a cura del Settore Autogestione/Ufficio Condomini dell'Agenzia.

Dell'avvenuto inserimento sarà data comunicazione tramite pubblicazione dell'elenco sulla *home page* del portale istituzionale dell'Agenzia e nella sezione "*Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Avviso pubblico Amministratori accreditati per eventuale affidamento di incarichi da parte delle Autogestioni*".

Il mancato inserimento in elenco sarà, invece, comunicato personalmente al professionista con apposita nota pec riportante la relativa motivazione.

L'Arca Capitanata si riserva, in caso di adesioni insufficienti al presente Avviso pubblico, di contattare Amministratori/Responsabili di Autogestione professionisti non presenti in elenco, sempre nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Arca Capitanata si riserva di revocare il predetto Avviso dandone pubblicità con le medesime forme.

L'Arca Capitanata si riserva comunque piena facoltà di decisione sulle richieste pervenute.

Art. 7 – Aggiornamento e validità temporale dell'elenco

L'elenco, a partire dalla data di relativa pubblicazione sul portale istituzionale dell'Agenzia, ha durata quinquennale e sarà aggiornato semestralmente secondo le domande pervenute entro il 30 aprile ed il 31 ottobre di ciascun anno.

Le candidature non ammesse ai sensi del precedente art. 4 potranno essere ripresentate nel corso del semestre successivo.

Degli avvenuti inserimenti/aggiornamenti verrà data notizia tramite pubblicazione sulla *home page* del portale istituzionale dell'Agenzia e nella sezione *"Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Avviso pubblico Amministratori accreditati per eventuale affidamento di incarichi da parte delle Autogestioni"*.

Art. 8 – Recesso e cancellazione dall'elenco

Il professionista non più interessato a permanere nell'elenco può chiederne la cancellazione in ogni momento.

Sarà comunque disposta la cancellazione dall'elenco dei professionisti che:

- non abbiano assolto con puntualità e diligenza al mandato ricevuto dalle Autogestioni di servizi o, comunque, si siano resi responsabili di gravi inadempienze, tali da incrinare il rapporto di fiducia con l'Agenzia;
- abbiano reso false dichiarazioni nella domanda di iscrizione, anche accertate nel corso dell'espletamento del mandato.

La cancellazione dall'elenco verrà comunicata, a mezzo pec, al diretto interessato.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali – informativa

I dati personali forniti dai professionisti nell'ambito del presente Avviso pubblico saranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e dal D. lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D. lgs. n. 101/2018, e saranno raccolti presso il Settore Autogestione/Ufficio Condomini dell'Agenzia in ottemperanza a quanto contenuto nell'informativa allegata al presente Avviso pubblico.

Art. 10 – Disposizioni finali e transitorie

Il presente Avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del portale istituzionale dell'Agenzia nonché nella sezione *"Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Avviso pubblico Amministratori accreditati per eventuale affidamento di incarichi da parte delle Autogestioni"*.

L'Arca Capitanata si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente Avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Il precedente elenco avrà validità fino al 31.10.2025, in concomitanza con il nuovo elenco che sarà redatto in ossequio al presente Avviso pubblico.

Per quanto non disciplinato dal presente Avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 11 – Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del presente Avviso pubblico è il dott. Paolo Laonigro - Settore Autogestione/Ufficio Condomini.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO

(ing. Francesco Rizzitelli)