



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA**

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
Lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.40 alloggi di E.R.P. in zona
“Crocì Nord – Via Lucera” nel Comune di Foggia – 2° stralcio funzionale

CIG : 53517503CF

CUP : E79C11000060002

BANDO DI GARA

SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto :

Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) della Provincia di Foggia
Sede : Via Romolo Caggese n.2 – Città : Foggia – Cap : 71121 – Paese : Italia
Punti di contatto : U.O. Progettazione/Appalti – Tel. 0881-762214/762212 – Fax 0881/778861

Indirizzi internet :

www.iacpfg.gov.it posta certificata: iacpfg@pec.iacpfg.gov.it e-mail: info@iacpfg.gov.it

La documentazione di gara è disponibile presso :

www.iacpfg.gov.it percorso : bandi di gara - procedura aperta - Costruzione 40 alloggi

Le domande di partecipazione vanno inviate a :

I.A.C.P. di Foggia – U.O. Segreteria Generale – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 FOGGIA

SEZIONE II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Programma di riqualificazione urbana

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a) e 55, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Luogo di esecuzione : Foggia – Zona "Crocì Nord – Via Lucera"

II.1.3) L'avviso riguarda :

Appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nella realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n.40 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica . L'intervento costituisce il 2° stralcio funzionale del programma di riqualificazione urbana zona "Crocì Nord – Via Lucera" in Foggia

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45211340-4

II.1.6) Lotti

L'appalto è suddiviso in lotti : NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti : SI, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo le disposizioni del Disciplinare e comunque senza costi aggiuntivi per l'I.A.C.P.

II.2) Entità dell'appalto :

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa) :

Importo complessivo a base d'asta : **€ 3.102.000,00** così ripartito :

a) **€ 2.952.000,00** per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso)

b) **€ 150.000,00** oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art.61 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., i lavori sono così classificati : **Categoria prevalente : OG1 - € 3.102.000,00 – Classifica IV-bis**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni **540** (cinquecentoquaranta) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori anche se redatto sotto riserva di legge

SEZIONE III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta e, pertanto pari a **€ 62.040,00**, costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

Al fine della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Finanziamento : fondi regionali, fondi I.A.C.P. e fondi del soggetto attuatore del P.Ri.U.

Il contratto sarà stipulato **"a corpo"**

Le modalità di pagamento sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.62 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

III.1.4) Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nei limiti e con le prescrizioni indicate nel Disciplinare di gara

III.2) Condizioni di partecipazione

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

SEZIONE IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura : Aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dalla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa descritti in modo dettagliato nel Disciplinare di gara secondo i punteggi a loro attribuibili :

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA	
- Merito Tecnico	max 60 punti
- Modalità di gestione dei lavori	max 10 punti
Totale	max 70 punti
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA	
- Offerta Economica	max 25 punti
- Offerta Tempo	max 5 punti
Totale	max 30 punti
TOTALE	max 100 punti

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere la documentazione di gara

Il presente Bando di gara, il Disciplinare e relativa modulistica e gli elaborati del progetto esecutivo sono pubblicati sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. www.iacpfg.gov.it percorso : bandi di gara - procedura aperta - Costruzione 40 alloggi

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, nei modi indicati nel Disciplinare di gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11.11.2013 .

IV.3.3) Lingue utilizzabili per l'offerta e la documentazione

Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di scadenza di presentazione della stessa

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica : il giorno 14.11.2013 alle ore 9,30 presso la sede dell'I.A.C.P. di Foggia sita in Via Romolo Caggese n.2 .

Le ulteriori sedute pubbliche verranno stabilite di volta in volta e ne verrà data comunicazione ai concorrenti ammessi , con adeguato preavviso, unicamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo dagli stessi comunicato nella documentazione di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'impresa partecipante sia in caso di impresa singola che di A.T.I. ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale

SEZIONE V : Altre informazioni

- L'appalto è espletato in esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. n.149 del 30.09.2013 ;
- Il progetto esecutivo è stato oggetto di :
 - validazione da parte del R.U.P. e verifica da parte della U.O. Progettazione/Appalti IACP;
 - approvazione con delibera n.149 del 30.09.2013 ;
- Le norme integrative del presente Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate dettagliatamente nel Disciplinare di gara ;
- Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti e/o eventuali spostamenti delle sedute di gara, saranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. ed avranno valore di notifica a tutti gli effetti di legge ;
- Responsabile del Procedimento è l'ing. Vincenzo De Devitiis ;
- Data di pubblicazione sulla GURI : 5^a Serie Speciale n.121 del 14.10.2013

IL COORDINATORE GENERALE
(ing. Antonio di Stefano)