

BANDO DI GARA

APPALTO DI LAVORI PER ACCORDO QUADRO

1)- STAZIONE APPALTANTE : Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Foggia – Via R. Caggese n.2 – 71121 Foggia - Tel. 0881/762111 –
Fax 0881/778861 – sito web : www.iacpfg.gov.it - pec : iacpfg@pec.iacpfg.it
e-mail : info@iacpfg.it

2)- PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.
n.163/2006 e s.m.i. autorizzata con delibera n. 22 del 18.02.2013 .

3)- LUOGO , DESCRIZIONE , IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI , ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI :

3.1)- Luogo di esecuzione : Comune di Foggia e provincia ;

3.2)- Descrizione : Interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio
immobiliare dell'I.A.C.P. di Foggia da eseguirsi con l'istituzione di un accordo
quadro da stipularsi con un solo operatore economico per ogni singola zona
oggetto dell'appalto .

**3.3)- Importo dell'appalto al netto dell'IVA (compresi oneri x la sicurezza) per
ogni zona in cui è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. :**

-1) Foggia - Zona "A" - Importo complessivo a base d'asta : € 540.000,00;

CIG : 4951683214 CUP : E75H09000050005

-2) Foggia - Zona "B" - Importo complessivo a base d'asta : € 540.000,00;

CIG : 4951794DAA CUP : E75H09000060005

-3) Foggia - Zona "C" - Importo complessivo a base d'asta : € 720.000,00;

CIG : 4951909C91 CUP : E75H09000070005

-4) Foggia - Zona "D" - Importo complessivo a base d'asta : € 720.000,00;

CIG : 4951929D12 CUP : E75H09000080005

	-5) Provincia - Zona "1" - Importo complessivo a base d'asta : € 720.000,00;	
	<u>CIG : 495196284F</u> <u>CUP : E75H09000040005</u>	
	-6) Provincia - Zona "2" - Importo complessivo a base d'asta : € 540.000,00;	
	<u>CIG : 49519828D0</u> <u>CUP : E75H09000000005</u>	
	-7) Provincia - Zona "3" - Importo complessivo a base d'asta : € 720.000,00;	
	<u>CIG : 49519996D8</u> <u>CUP : E75H09000130005</u>	
	-8) Provincia - Zona "4" - Importo complessivo a base d'asta : € 540.000,00;	
	<u>CIG : 4952026D1E</u> <u>CUP : E75H09000140005</u>	
	La categoria prevalente richiesta per ogni singolo accordo quadro è la	
	OG1 di cui al D.P.R. n.207/2010 con classifica adeguata . L'importo a base	
	d'asta viene presuntivamente indicato come spendibile , per ogni singolo	
	accordo quadro, nel corso di n. 3 anni (durata dell'appalto) con una spesa	
	annua di € 180.000,00 per le zone di cui ai punti 1), 2), 6) e 8) e di € 240.000,00	
	per le zone di cui ai punti 3), 4), 5) e 7), oltre IVA ;	
	<u>3.4)- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso :</u>	
	€ 32.400,00 per le zone di cui ai punti 1), 2), 6) e 8) e € 43.200,00 per le zone di	
	cui ai punti 3), 4), 5) e 7), oltre IVA ;	
	<u>3.5)- Modalità di determinazione del corrispettivo :</u> a misura secondo	
	quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto .	
	4)- <u>TERMINE DI ESECUZIONE</u> : dalla data del verbale di consegna fino alla	
	scadenza dei n. 3 anni previsti .	
	5)- <u>DOCUMENTAZIONE</u> : il Disciplinare di gara contenente le norme	
	integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla	
	gara , alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai	
	documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di	

aggiudicazione, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco dei prezzi unitari, unitamente al presente bando, sono visionabili presso il Settore Tecnico - U.O. Manutenzione Ordinaria di questo I.A.C.P. dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali ad eccezione del Sabato. Il Bando, il Disciplinare e i relativi allegati sono altresì disponibili sul sito Internet www.iacpfg.gov.it.

6)- TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI

APERTURA DELLE OFFERTE :

6.1)- Termine : ore **12,00** del giorno **29.03.2013** .

6.2)- Indirizzo : Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Foggia – U.O. Segreteria Generale – Via R.Caggese n.2 – 71121 Foggia

6.3)- Modalità : secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

6.4)- Apertura dei plichi : 1ª seduta pubblica ore **9,30** del giorno **04.04.2013** presso la sede dell'I.A.C.P.

7)- SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE : i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti .

8)- GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA : l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria (una per ogni zona cui si intende concorrere) pari al 2% degli importi complessivi di cui al punto 3.3) del presente bando, costituita ai sensi e con le modalità di cui all'art.75, commi 3 e successivi del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

9)- FINANZIAMENTO : Fondi di bilancio I.A.C.P.

10)- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA : i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006 , alle condizioni previste nel Disciplinare di gara.

11)- CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECES-

SARIE PER LA PARTECIPAZIONE : i concorrenti devono possedere :

- attestazione di qualificazione nella categoria OG1 di cui al D.P.R. n.207/2010 con classifica adeguata e, nei casi previsti, certificazione del sistema di qualità ;
- precedente esperienza per prestazioni di manutenzione ordinaria su patrimonio immobiliare di edilizia pubblica, residenziale e non, svolta per almeno un triennio nel quinquennio antecedente la data del presente bando con fatturato almeno pari a € 500.000,00 nel periodo considerato ;
- disponibilità di idonea sede operativa nel territorio della provincia di Foggia per tutta la durata contrattuale .

12)- AVVALIMENTO : e' ammesso l'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 , nei limiti e con le prescrizioni indicate nel Disciplinare di gara .

13)-TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA : 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara ;

14)-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara ;

15)-ALTRE INFORMAZIONI : **a)-** le gare si svolgeranno secondo l'ordine di cui al punto 3.3) e, nel caso di partecipazione a più gare, il concorrente aggiudicatario di un gara sarà automaticamente escluso dalle successive alle quali ha presentato domanda; **b)-** non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 nonché di quelli di cui alla legge n.68/99; **c)-** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente; **d)-** in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; **e)-**

l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 e con le disposizioni di cui all'art.40, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006, nonché le polizze di cui all'art.129 del medesimo D.Lgs. ; **f)-** la domanda , le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **g)-** nel caso di riunione di concorrenti valgono le disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs. n.163/2006; **h)-**i pagamenti saranno disposti, in base all'ammontare dei lavori eseguiti, ultimati e contabilizzati, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto; **i)-** è vietato il subappalto salvo per quanto previsto dal Capitolato speciale d'Appalto ; **j)-** i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario , che è obbligato a trasmettere a questa S.A. nei termini previsti per legge, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; **k)-** l'I.A.C.P. si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006 ; **l)-** per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto quadro,comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n.163/2006, è esclusa la competenza arbitrale; **m)-** il Responsabile del procedimento è l'ing. Vincenzo De Devitiis – Tel 0881/762204 .

Foggia, lì 25.02.2013

IL COORDINATORE GENERALE

(ing. Antonio di Stefano)