



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

**BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA**

Codice CIG : 4179417403

Codice CUP : E82E08000040008

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Foggia (I.A.C.P.) – Tel. 0881/762111 – Fax 0881/778861 – 71121 Foggia - Internet www.iacpfg.it, in esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario n. 65 del 19.03.2012, indice una gara per l'appalto dei lavori di **Recupero dei lotti I.A.C.P. nn. 345 e 346 siti nel Comune di Trinitapoli (BT) alla Via Casal Trinità .**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'appalto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. viene effettuato con contratto da stipulare **"a misura"**.

L'importo complessivo dell'appalto, al netto dell'I.V.A., ammonta ad **€ 2.132.555,90** di cui :

A. **€ 1.982.913,47** quale importo esecuzione lavorazioni, **soggetto a ribasso d'asta ;**

B. **€ 149.642,43** per oneri relativi alla sicurezza, **non soggetti a ribasso d'asta ;**

I) CATEGORIE E IMPORTI DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE	CATEGORIA	IMPORTO	Subappaltabile	Scorporabile
<u>Categoria prevalente</u> Opere edili e affini	OG1	€ 1.727.755,10	30%	NO
<u>Cat. superspecializzata</u> Impianto idrico-sanitario	OS3	€ 154.922,40	100%	SI
<u>Cat. superspecializzata</u> Impianto termico	OS28	€ 249.878,40	100%	SI
TOTALE		€ 2.132.555,90		

Le lavorazioni di cui alle categorie **OS3** e **OS28** possono essere realizzate direttamente dall'appaltatore solo se in possesso delle relative qualificazioni, altrimenti possono essere scorporate e assunte da impresa mandante qualificata nell'ambito di un'A.T.I. verticale, oppure subappaltate obbligatoriamente e integralmente a impresa qualificata purchè l'offerente sia qualificato nella categoria prevalente per l'importo complessivo dell'appalto .

II) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Trinitapoli (BT) – Via Casal Trinità .

III) TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

Il tempo utile massimo per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 960** (novecentosessanta) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IV) MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con Legge n.560/93, Legge regionale n.20/05 e fondi di bilancio dell'I.A.C.P. .

V) PAGAMENTI IN ACCONTO:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno fatti all'appaltatore pagamenti in acconto del prezzo di appalto. La D.L., in corso d'opera, dopo aver constatato la reale e regolare esecuzione dei lavori contabilizzerà all'appaltatore acconti ogni qualvolta, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di legge, l'avanzamento dei lavori raggiungerà l'importo di **euro 150.000,00** (centocinquantamila).

VI) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO:

L'appalto verrà aggiudicato con procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 122 comma 9 e 253 comma 20-bis del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n.70/2011 convertito in legge n.106/2011. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione e, nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.

VII) REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA :

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del predetto D.Lgs. Valgono i divieti di cui all'art.37 commi 7 e 9 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

I predetti soggetti devono essere in possesso:

- dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione S.O.A. di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2000/2008 qualora i lavori da assumere superino l'importo di € 619.748,40.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi ordinari i predetti requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte il raggruppamento e/o consorzio nelle percentuali indicate dall'art.92, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010.

VIII) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE :

La domanda di partecipazione, in busta sigillata con ceralacca, a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata ovvero con consegna a mano, deve pervenire all'I.A.C.P. della Provincia di Foggia – Via Romolo Caggese n.2 – 71121 FOGGIA **a pena di esclusione**, entro **le ore 12,00** del giorno **15.05.2012**. Sull'esterno della busta deve essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura **"Lavori di recupero dei lotti IACP nn.345 e 346 siti nel Comune di Trinitapoli – Richiesta di invito alla gara"**.

La domanda deve indicare la forma di partecipazione del concorrente ed essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa e, nel caso di riunione di concorrenti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi con l'esatta indicazione della capogruppo e delle mandanti e delle relative quote di partecipazione.

Alla domanda va acclusa, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione :

1) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale il legale rappresentante dell'impresa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara e sottoscrive :

a)- che l'impresa non si trova in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto di lavori previste dall'art.38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ;

b)- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività : _____ ; che i dati relativi all'iscrizione sono i seguenti :

- numero di iscrizione _____; - data di iscrizione _____; - durata della ditta/data termine _____; - forma giuridica _____;

- nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza dei seguenti soggetti :

1)- titolari, direttori tecnici, tutti i soci nel caso di s.n.c., soci accomandatari nel caso di s.a.s., amministratori muniti di poteri di rappresentanza in ogni altro tipo di società , **tuttora in carica** ;

2)- titolari, direttori tecnici, tutti i soci nel caso di s.n.c., soci accomandatari nel caso di s.a.s., amministratori muniti di poteri di rappresentanza in ogni altro tipo di società , **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando , nei confronti dei quali **dichiara** di non essere a conoscenza dell'esistenza di cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. **ovvero** di essere a conoscenza dell'esistenza delle seguenti sentenze (indicare ruolo, imputazione, condanna) e dalle quali sentenze l'impresa si dissocia completamente riservandosi di dimostrare gli atti e le misure adottate in tal senso ;

c)- di essere in possesso, secondo quanto descritto al capitolo VII) del presente bando, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata , nelle seguenti categorie e classifiche _____ e (nei casi previsti) della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2000/2008 in corso di validità ;

d)- di essere informato, ai sensi della legge n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

2) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 con la quale i soggetti di cui alla lettera **b)- punto 1)** della precedente dichiarazione sostitutiva dichiarano e sottoscrivono esattamente:

a)- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27.12.1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965 n.575 ;

b)- che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né sentenze di condanna passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 .

c)- di non essere incorso nella causa di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. .

Qualora i soggetti di cui sopra coincidano con il sottoscrittore della dichiarazione di cui al precedente punto 1) ovvero non siano previsti nella struttura dell'impresa , la presente dichiarazione non deve essere resa.

3) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori della domanda e delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

Nel caso di riunione di concorrenti la documentazione di cui ai precedenti punti 1),2) e 3) deve essere fornita da tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi .

IX) TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: l'invito a presentare offerta è inviato ai concorrenti prequalificati entro 120 gg.dalla data del bando.

X) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

XI) PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI:

I pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute e garanzie effettuate. In difetto l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., provvederà a sospendere il successivo pagamento in favore della ditta appaltatrice.

XII RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Vincenzo De Devitis – Tel. 0881/762204 .

XIII) ALTRE INFORMAZIONI:

- Il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;
- L'elenco dei concorrenti da invitare alla gara verrà predisposto dopo l'esame delle richieste presentate dagli stessi a seguito della pubblicazione del presente bando ;
- L'offerta dei concorrenti che saranno invitati alla gara dovrà essere corredata da cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto ;
- L'aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori sono soggette alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ;
- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti ;
- L'appalto sarà aggiudicato provvisoriamente alla ditta migliore offerente ;
- L'esito definitivo , dopo l'approvazione e la ratifica da parte dell'I.A.C.P. , sarà comunicato con raccomandata a.r. all'aggiudicatario che, nel termine indicato nella stessa, dovrà produrre la documentazione necessaria per la stipula del contratto d'appalto ;
- L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'I.A.C.P. ogni modificazione intervenuta, in qualunque momento, nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi.
- Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art.240 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. , è esclusa la competenza arbitrale .
- Le spese tutte di contratto, diritti ed ogni altra accessoria sono a carico dell'aggiudicatario .
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è l' I.A.C.P. di Foggia. Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.
- L'I.A.C.P. si riserva di esercitare il diritto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.
- Il presente bando è consultabile sul sito internet: www.iacpfg.it

FOGGIA li 23.04.2012



IL COORDINATORE GENERALE

(ing. Antonio di Stefano)