

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 265 DEL 29-12-2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CUI AL D.I. N. 395 DEL 16.09.2020. ID PINQUA 147". INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG). FINANZIAMENTO € 1.800.000,00. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AGGIUDICAZIONE. CIG: A0275FE3A3 - CUP: E31B21000610001.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni e dall'ing. Vincenzo De Devitiis quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 40 del 05.03.2021 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. del suddetto intervento l'ing. Vincenzo De Devitiis;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 161 del 28.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.2 del 25.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di Torremaggiore per l'importo complessivo di progetto di € 1.800.000,00 (di cui: € 1.400.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 140.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 260.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993) ed un importo complessivo dei lavori pari a € 1.400.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 99.857,71 e scorporati dei costi della manodopera pari a € 429.204,35;
- che con D.I. del MIMS n. 395 del 16/09/2020 è stato finanziato l'importo di € 1.400.000,00 con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 – Componente M5 C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117;
- che con Decreto MEF n. 187 del 11.08.2023 è stato finanziato il contributo integrativo di € 140.000,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili in esito alla procedura ordinaria del II semestre 2023;
- che è stato autorizzato con D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023 l'importo di € 260.000,00 rinveniente dalla Legge n. 560/1993, a seguito della localizzazione approvata con Delibera dell'A.U. n. 150 del 19.09.2023;
- che con Delibera dell'A.U. n. 194 del 10.11.2023:
 - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), 225, comma 8, e 226, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
 - che ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed

economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

· sono stati approvati gli schemi del bando di gara e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;

- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 231 del 06.12.2023 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;

- che, a seguito dell'invio delle lettere d'invito a n. 10 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica il 07.12.2023, ha constatato la ricezione di n. 1 offerta entro il termine su citato, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa (CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l.) ritenendo necessario avviare il soccorso istruttorio, ragion per cui la ditta è stata ammessa con riserva;

- che, in data 12.12.2023, la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica e ha valutato l'esito del soccorso istruttorio, ammettendo alle fasi successive della procedura la ditta CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l.;

- che nella seduta pubblica tenutasi in data 13.12.2023 è stata aperta la busta contenente l'offerta tecnica al fine di verificarne la completezza e, in data 13.12.2023 e 15.12.2023, in seduta riservata, la commissione giudicatrice, appositamente nominata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 231 in data 06.12.2023, ha espletato i lavori di valutazione dell'offerta tecnica, attribuendone anche il relativo punteggio;

- che sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare con nota n. 1946 del 15.12.2023 è stato comunicato alla ditta partecipante, l'arco temporale per la presentazione delle buste contenenti l'offerta economica (dalle ore 17:00 del giorno 15.12.2023 alle ore 09:00 del giorno 20.12.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (20.12.2023);

- che nella seduta pubblica del 20.12.2023, la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso applicato, ammettendo la ditta partecipante; ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d'Alfonso n. 86, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,780% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 1.400.000,00 di cui € 637.700,76 soggetti a ribasso e € 99.857,71 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 429.204,35 per i costi della manodopera;

- che la Commissione ha trasmesso copia dei verbali predetti alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a norma di legge e di bando;

- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con

nota prot. n. 20446 del 20.12.2023 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo all'operatore economico CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l. di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;

- con pec del 22.12.2023, acquisite ai prot. nn. 20667/2023 e 20728/2023, l'operatore economico CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l. ha trasmesso una relazione giustificativa (All. 1), l'analisi dei prezzi offerta migliorativa (All.2), la stima incidenza del costo della manodopera sull'offerta migliorativa (All. 3) e la stima incidenza del costo della manodopera delle voci di computo poi sostituite con le nuovi voci dell'offerta migliorativa (All. 4);

- in data 28.12.2023 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 429.204,35;

- che sono state richieste le comunicazioni antimafia riferite alla ditte:

- CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., richiesta da questa Agenzia in data 19.12.2023 con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0087007_20231219;

- RICCIO COSTRUZIONI Soc. Coop. (impresa ausiliaria) richiesta da questa Agenzia in data 19.12.2023 con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0409498_20231219;

e che a carico delle stesse non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

- che é stata richiesta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara;

- che con Determina Dirigenziale n. 1494 del 03.11.2023 è stato accertato l'intero importo del finanziamento pari a € 1.800.000,00 sul bilancio pluriennale 2023-2025, così suddiviso:

- € 1.540.000,00 sul capitolo 4.14.01.41 e rinveniente dal finanziamento PNRR-PINQUA ID 147 (concesso con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20/01/2022) e dai fondi integrativi PNRR-FOI (concesso con Decreto MEF n. 187 del 11.08.2023);

- € 260.000,00 sul capitolo 4.14.02.41 e rinveniente dalla L. 560/93 (autorizzata da D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023);

ed è stato impegnato sul bilancio pluriennale 2023-2025 l'intero importo del finanziamento pari a € 1.800.000,00, così suddiviso:

- € 1.540.000,00 sul capitolo 2.10.03.41;

- € 260.000,00 sul capitolo 2.10.10.41;

TANTO PREMESSO

- Vista la legge regionale n. 22/2014;

- Visto lo Statuto dell'Agenzia;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/

Settore Progettazioni;

- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, previa verifica, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 20.12.2023;
- di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Torremaggiore (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d'Alfonso n. 86, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,780% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 1.400.000,00 di cui € 637.700,76 soggetti a ribasso e € 99.857,71 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 429.204,35 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 2.459.732,27;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in considerazione dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti;
- di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
 - l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1

lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

- di sub-impegnare a favore della CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d'Alfonso n. 86, la somma complessiva di € 1.283.439,10, comprensiva di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:
 - capitolo 2.10.03.41, impegno n. 1929/2023, importo di € 140.000,00;
 - capitolo 2.10.03.41, impegno n. 45/2024, importo di € 938.000,00;
 - capitolo 2.10.03.41, impegno n. 41/2025, importo di € 205.439,10;
- di accertare l'importo di € 108.411,83 per spese generali interventi PNRR-PINQuA sul capitolo 2.05.05.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
 - esercizio 2023 € 8.673,00;
 - esercizio 2024 € 67.215,00;
 - esercizio 2025 € 32.523,83;
- di accertare l'importo di € 21.467,69 per fondo incentivi personale PNRR-PINQuA sul capitolo 2.07.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
 - esercizio 2023 € 13.954,00;
 - esercizio 2024 € 4.294,00;
 - esercizio 2025 € 3.219,69;
- di accertare l'importo di € 20.133,66 per spese generali per interventi edilizi della L. 560/93 sul capitolo 2.05.05.03, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
 - esercizio 2024 € 14.094,00;
 - esercizio 2025 € 6.039,63;
- di accertare l'importo di € 3.986,86 per fondo incentivi del personale della L. 560/93 sul capitolo 2.07.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
 - esercizio 2024 € 3.390,00;
 - esercizio 2025 € 596,86;
- di accantonare l'importo di € 4.293,54 per incentivi innovazione sul capitolo 1.09.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
 - esercizio 2023 € 2.791,00;
 - esercizio 2024 € 860,00;
 - esercizio 2025 € 642,54;
- di accantonare l'importo di € 797,37 per fondo innovazione (L. 560/93) sul capitolo 1.09.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:
 - esercizio 2024 € 678,00;
 - esercizio 2025 € 119,37;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/ Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.