ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 185 DEL 31-10-2023

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.22 DEL 20/05/2014 - ART. 15 COMMI 4, 5 E 6 - COSTITUZIONE "COMMISSIONE INQUILINATO"

L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO

- che il Responsabile del Settore Affari Generali ha formulato una proposta di delibera nella quale si evidenzia quanto segue:

a) con legge regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il *"Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore";*

b) con provvedimento dell'A.U. n. 43 del 15 marzo 2016 veniva costituita la Commissione Inquilinato secondo le prescrizioni della norma *de qua*;

c) con delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023, e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022 è stato nominato il dott. Giuseppe Liscio quale Amministratore Unico dell'Arca Capitanata;

d) in data 27/12/2022 si insediava il predetto Amministratore;

e) l'art. 15 della legge regionale n. 22/2014 prevede, in *"coerenza con i principi di sussidiarietà e trasparenza, per assicurare la partecipazione degli abitanti e delle loro rappresentanze al processo di formazione delle decisioni"* (comma 4), che si debba procedere alla costituzione di una "Commissione Inquilinato" avente il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ciò *"entro novanta giorni dalla data di insediamento dell'Amministratore unico"* (comma 6);

f) l'art. 15, comma 5, della citata legge regionale stabilisce che la "Commissione Inquilinato" sia composta *"da: **a.** l'Amministratore unico e il Direttore dell'agenzia o loro delegati; **b.** quattro sindaci dei comuni di maggiori dimensioni demografiche ricadenti nell'ambito territoriale di competenza dell'agenzia; **c.** quattro rappresentanti delle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'agenzia; **d.** quattro rappresentanti delle organizzazioni sindacali confederali"*;

g) con note prott. nn. 9923 e 9924 del 23/05/2023 questa Agenzia ha rispettivamente richiesto alle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nel proprio ambito territoriale di competenza ed alle organizzazioni sindacali confederali la individuazione dei relativi rappresentanti da nominarsi quali componenti della costituenda "Commissione Inquilinato" di che trattasi;

h) con note assunte al protocollo di questa Agenzia ai nn. 9997 del 24/05/2023 (UNIAT), 10066 del 24/05/2023 (ASSOCASA), 10230 del 26/05/2023 (SUNIA), 10387 del 30/05/2023 (UIL), 10393 del 30/05/2023 (CISL), 17443 del 24/10/2023 (CGIL) e 17780 del 30/10/2023 (SICeT), le organizzazioni sindacali dell'inquilinato nonché quelle confederali hanno proceduto a comunicare il nominativo del loro rappresentante all'interno della costituenda "Commissione Inquilinato".

CONSTATATO CHE

a) i quattro comuni di maggiori dimensioni demografiche ricadenti nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Capitanata sono quelli di Foggia, Cerignola, Manfredonia e San Severo;

b) le organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative nell'ambito territoriale di competenza dell'Arca Capitanata hanno comunicato i rappresentanti all'interno della costituenda commissione individuando i seguenti nominativi: 1) Sig,ra De Palma Michela (SUNIA); 2) Sgobbo Angelo (SICET); 3) Dott. Festa Pasqualino (UIL-UNIAT); 4) Sig. De Feudis Gerardo (ASSOCASA);

c) le organizzazioni sindacali confederali hanno comunicato i propri rappresentanti all'interno della costituenda commissione individuando i seguenti nominativi: 1) Sig. Lombardi Donato (CGIL); 2) Ing. Piacquaddio Leonardo (CISL); 3) Dott. Giorgione Luigi (UIL);

TANTO PREMESSO E CONSTATATO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022.

- vista la legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 come modificata dalla Legge Regionale n.51/2021;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- visto l'art. 15, commi 4 usque 6, della L.R.P. n. 22/2014;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile del Settore Affari Generali;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art 15, commi 4 usque 6, della L.R. Puglia n. 22/2014 la "Commissione Inquilinato" dell'Arca Capitanata con il compito di esprimere pareri e proposte sulle modalità di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- la "Commissione Inquilinato" dell'Arca Capitanata è così composta: 1) Amministratore Unico dell'Arca Capitanata – Dott. Liscio Giuseppe; 2) Direttore dell'Arca Capitanata - Avv. Raponi Massimo; 3) Sindaco del Comune di Foggia; 4) Sindaco del Comune di Cerignola; 5) Sindaco del Comune di Manfredonia; 6) Sindaco del Comune di San Severo; 7) Sig,ra De Palma Michela (SUNIA); 8) Sgobbo Angelo (SICET); 9) Dott. Festa Pasqualino (UIL-UNIAT); 10) Sig. De Feudis Gerardo (ASSOCASA); 11) Sig. Lombardi Donato (CGIL); 12) Ing. Piacquaddio Leonardo (CISL); 13) Dott. Giorgione Luigi (UIL);
- si comunica il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per i successivi adempimenti;
- si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.