Repertorio n. 58919 del 28/01/2025

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA

DELLA SEDE DI ARCA CAPITANATA

(CIG: B0C50B53DC)

TRA

ARCA Capitanata (*di seguito nominata, per brevità, anche "Agenzia"*), con sede legale in Foggia Via R. Caggese 2, Cod. Fisc. n. 00131190712, in persona del dott. Massimo Raponi, nella qualità di Direttore, delegato alla sottoscrizione del presente contratto (*scrittura privata*), in nome e per conto della predetta Agenzia, giusta Delibera dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 21 del 28/02/2023

E

L'Impresa Gener Service S.r.l. (*di seguito nominata per brevità anche "Aggiudicatario"*) con sede legale in Avellino, Piazza Libertà n. 28 Cod. Fisc. e P. IVA 02072320647, in persona della sig.ra Giovanna Capozzi, nata a [REDACTED] il [REDACTED], cod. fisc. [REDACTED] nella sua qualità di Legale Rappresentante della predetta Impresa.

PREMESSO CHE:

a) Con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 6 del 15/01/2025, esecutiva, previo espletamento di procedura aperta telematica (piattaforma EmPULIA), ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (*di seguito: Codice*), l'Operatore economico Gener Service S.r.l. è risultato aggiudicatario, per un periodo di n. 24 mesi, del servizio di Pulizia.

b) L'aggiudicatario, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a fornire i servizi oggetto del presente Contratto ed eseguire le prestazioni, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;

c) L'Aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Tecnico e Speciale e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica dello stesso e per la formulazione dell'offerta;

d) L'Aggiudicatario ha presentato valida documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica ai fini della stipula che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

e) il R.U.P. ha perfezionato, con esito positivo, il subprocedimento di verifica del possesso da parte dell'impresa aggiudicataria dei requisiti generali e speciali.

f) Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, l'appalto è regolato dai seguenti documenti di gara, che, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale: Disciplinare di gara, Capitolato Tecnico, Capitolato Speciale, tutta la documentazione di gara approvata con la Delibera dell'A.U. n. 25 del 01.03.2024 (indizione) rettificata con Delibera dell'A.U. n. 47 del 03.04.2024; Offerta Tecnica ed Offerta Economica presentate nella procedura di gara dall'impresa aggiudicataria; Deliberazione dell'A.U. n. 6 del 15/01/2025 (aggiudicazione).

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti in esse richiamati e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di PULIZIA, come definito nella documentazione di gara, in particolare nel capitolato tecnico.

Art.3 - Durata dell'appalto ed opzioni

La durata dell'appalto è di n.24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data del 31.01.2025 e fino al 30.01.2027.

L'Agenzia si riserva la facoltà (OPZIONE n.1) di rinnovare alla scadenza il contratto, per un ulteriore periodo di n.12 mesi, alle medesime condizioni o più favorevoli per l'importo di € 48.663,68 oltre iva e la facoltà (OPZIONE n.2) di estendere/integrare le prestazioni oggetto del contratto (alle medesime condizioni e prezzi di aggiudicazione del servizio) fino a concorrenza del 25% (venticinque per cento) dell'importo di aggiudicazione, per un importo massimo di € 36.497,76 oltre iva (di cui € 24.331,84 oltre iva per il periodo contrattuale ed € 12.165,92 oltre iva in caso di rinnovo).

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'omonimo art.4.2 del Disciplinare il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art.4 - Importo del contratto

I prezzi del presente contratto sono quelli indicati nell'Offerta Economica dell'impresa aggiudicataria e nella Deliberazione dell'Amministratore Unico di Arca Capitanata (aggiudicazione) n. 6 del 25/01/2025, e si intendono integralmente riportati nel presente contratto. L'importo complessivo dell'appalto, con riferimento all'intero periodo contrattuale (n.24 mesi), ammonta ad € 97.327,36 al netto di IVA.

L'importo complessivo massimo stimato per il presente appalto (incluse le opzioni riportate all'art.3 del presente contratto), ammonta ad € 182.488,80 al netto di IVA.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Art.5 – Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere espletato presso la sede di Arca Capitanata, ubicata in Foggia alla Via R. Caggese 2.

Art.6 - Descrizione del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall' art. 1 del Capitolato Tecnico cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.7 – Modalità di erogazione del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art. 3 del Capitolato Tecnico cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.8 – Modifiche del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.5 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 9 - Elezione di domicilio

A ogni effetto del presente contratto, le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- L'"Aggiudicatario" presso la propria sede legale sita in Avellino alla Piazza Libertà n. 28, PEC: generservice@legalmail.it;
- L'"Agenzia" presso la Sede in Foggia, sita in Via Romolo Caggese, n. 2 - PEC: arcacapitanata@pec.arcapitanata.it.

Siffatta elezione di domicilio è attributiva di giurisdizione e darà diritto di notificarvi tutti gli atti, inerenti alla esecuzione o risoluzione del presente rapporto contrattuale.

Art.10 – Sicurezza sul lavoro

La Stazione Appaltante, in merito alla presenza di rischi dati da interferenze, nel rispetto di quanto disposto dall'art.26 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., vista la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.3/2008, su indicazione del RSPP Aziendale, precisa che è stato predisposto il D.U.V.R.I., allegato alla documentazione di indizione della procedura di affidamento.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art.11 – Verifica di conformità

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.2 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.12 - Direzione dell'Esecuzione del Contratto

L'Agenzia, nomina quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone. Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.1 del Capitolato Speciale di Appalto il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art.13 – Revisione prezzi

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.12 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.14 - Divieto di interruzione del servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.3 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 15 - Sospensione dell'esecuzione del contratto

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.4 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 16 - Personale del Fornitore adibito al servizio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art.6 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato. Con particolare riferimento al punto 5) del predetto art.6, il Fornitore ha designato, quale proprio rappresentante od incaricato responsabile della esecuzione del contratto (Responsabile del servizio per conto del Fornitore), la Sig.ra Capozzi Giovanna, cell: 3929326129, email: info@generservice.it.

Art. 17 - Responsabilità del Fornitore e copertura assicurativa

L'Impresa risponde direttamente ed indirettamente di ogni danno (a persone o cose, nonché a qualsivoglia tipologia di documentazione oggetto dell'appalto presa in carico) che, per colpa imputabile ad essa od al personale addetto, possa derivare all'Agenzia ed a terzi nell'espletamento del servizio assunto con il presente contratto. L'Agenzia medesima è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo. Per quanto innanzi detto, il "Fornitore" dichiara di aver stipulato o comunque di essere in possesso di apposita polizza assicurativa n. 430161035 contratta con la società Generali Italia S.p.A. per la copertura di tutti i rischi da responsabilità civile RCT e RCO indicati all'art. 7 del Capitolato Speciale. Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente al predetto art.7 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art. 18 - Penali

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.8 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 19 - Risoluzione del contratto

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.9 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 20 - Liquidazione giudiziale e altre procedure di insolvenza concorsuale

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.10 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 21 - Modifica del contratto in corso di esecuzione

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.11 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.22 - Recesso

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.13 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 23 - Subappalto

L'Impresa aggiudicataria eseguirà/non eseguirà in proprio i servizi oggetto del presente contratto, come dichiarato in sede di offerta.

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente al predetto art. 14 del Capitolato Speciale il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art. 24 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.15 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 25 - Regolarità contributiva e retributiva

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.17 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 26 - Corrispettivi

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.18 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 27 - Fatturazione e modalità di pagamento

In adempimento al decreto Ministero Economia e Finanze n.55 del 3.04.2013, pubblicato in G.U. n. 118 del 22.05.2013 - "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24.12.2007, n. 244", il Fornitore dovrà trasmettere le fatture indirizzate a questa amministrazione esclusivamente in formato elettronico, secondo le specifiche e con le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Inoltre ai sensi dell'art.25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso le PA dovranno sempre riportare: Il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla

Legge n. 136/2010. Ai sensi dell'art.3 c.1 del citato DM n. 55/2013, questa Amministrazione ha individuato nel Settore Finanziario il proprio ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche inserendolo nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), con il seguente Codice Univoco Ufficio: UFWIU1.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.3 commi 8 e 9 della L.13 agosto 2010 n.136, l'appaltatore si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal proposito, l'importo delle predette fatture verrà corrisposto e bonificato, a mente e termini dell'art.3, co.1 della legge 13 agosto 2010, n.136, sul conto corrente bancario intestato al "Fornitore" ed acceso presso la Banca Popolare delle Province Molisane Soc. Coop. per Azioni - (IBAN IT68M0503303800000010343521), dedicato, anche se non in via esclusiva, alla presente commessa pubblica. Il "Fornitore", in relazione a quanto sopra, ha comunicato i seguenti ulteriori dati relativi alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto di cui innanzi: sig.ra Capozzi Giovanna - (C.F.: CPZGNN60P14A975P).

Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art. 19 del Capitolato Speciale, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art. 28 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.20 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 29 - Garanzia definitiva

Con la stipula del contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con il medesimo, il "Fornitore", a mente e termini di quanto stabilito dall'art. 117 del Codice, ha costituito una garanzia fidejussoria in favore dell'Agenzia per un importo di €

4.866,37, pari al 5% dell'importo contrattuale (Polizza n. 450175562 del 17/01/2025 emessa da Generali Italia S.p.A.). Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia espressamente all'art.21 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui contenuto s'intende qui riportato.

Art.30 – Modalità di stipula del contratto ed imposta di bollo

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.22 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art. 31 - Controversie

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.23 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.32– Protezione Dati Personali e Riservatezza

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'art. 27 del Disciplinare di gara e dall'art.24 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

Art.33 – Norme di rinvio

Il contenuto del presente articolo è disciplinato dall'omonimo art.25 del Capitolato Speciale di Appalto cui espressamente si rinvia e che s'intende qui integralmente riportato.

CONCLUSIONE

Di tutto quanto esposto sopra le parti ne dichiarano il contenuto conforme alle loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono digitalmente presso le rispettive sedi legali.

Il presente contratto consta di n.11 (undici) pagine e viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso pagamento tramite modello F23 (sostitutivo delle