

## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 262 DEL 28-12-2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE". ID PINQUA 147. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 20 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 3.500.000,00. APPROVAZIONE VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – AGGIUDICAZIONE. CIG: A02703B26E CUP: E71B21000500001.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefania Bosco confermata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni e dall'ing. Vincenzo De Devitiis quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 40 del 05.03.2021 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale R.U.P. del suddetto intervento l'ing. Vincenzo De Devitiis;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 156 del 22.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.1 del 19.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.20 alloggi di ERP da realizzare nel Comune di San Severo per l'importo complessivo di progetto di € 3.500.000,00 (di cui: € 2.800.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 280.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 420.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/1993) ed un importo complessivo dei lavori pari a € 2.833.022,89, scorporati dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 75.821,26 e dei costi della manodopera pari a € 891.681,66;
- che con D.I. del MIMS n. 395 del 16/09/2020 è stato finanziato l'importo di € 2.800.000,00 con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 – Componente M5 C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”, ID PINQuA 147, ID Intervento 1117;
- che con Decreto MEF n. 187 del 11.08.2023 è stato finanziato il contributo integrativo di € 280.000,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili in esito alla procedura ordinaria del II semestre 2023;
- che è stato autorizzato con D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023 l'importo di € 420.000,00 rinveniente dalla Legge n. 560/1993, a seguito della localizzazione approvata con Delibera dell'A.U. n. 150 del 19.09.2023;
- che con Delibera dell'A.U. n. 193 del 10.11.2023:
  - è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), 225, comma 8, e 226, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
  - che ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui

afferisce l'oggetto del contratto;

· sono stati approvati gli schemi del bando di gara e del disciplinare di gara con relativi allegati e il manuale operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma informatica L&G Solution – Traspare;

- che con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 230 del 06.12.2023 è stata costituita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;

- che, a seguito delle lettere d'invito inviate a n. 10 operatori economici, iscritti sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 4 offerte come risulta nella seduta pubblica del 07.12.2023;

- che all'esito della verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica, da parte dei commissari di gara, risultavano ammesse n. 3 ditte e n.1 con riserva, come si evince dal verbale di gara della seduta pubblica del 07.12.2023, regolarmente pubblicato e allegato al presente atto;

- che con verbale in seduta pubblica del 12.12.2023, allegato al presente atto, è stata verificata la documentazione richiesta con soccorso istruttorio a n.1 ditta, ammettendola al prosieguo dell'apertura della busta tecnica, per un totale di n. 4 ditte complessive;

- che nella seduta pubblica del 13.12.2023, la Commissione giudicatrice nominata ha proceduto, sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare, all'apertura e alla verifica delle offerte tecniche dei concorrenti, ammettendoli al prosieguo della gara, come risulta dal verbale di gara di apertura dell'offerta tecnica in seduta pubblica qui allegato;

- che con sedute riservate del 13.12.2023, 14.12.2023 e 15.12.2023 la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato le documentazioni tecniche presentate dai concorrenti, procedendo con l'attribuzione dei punteggi, come si evince dal verbale di gara in seduta riservata allegato al presente atto;

- che sulla piattaforma informatica L&G Solution – Traspare con nota n. 1945 del 15.12.2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti e ammesse alla gara, l'arco temporale per la presentazione delle buste contenenti l'offerta economica (dalle ore 17:00 del giorno 15.12.2023 alle ore 09:00 del giorno 20.12.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (20.12.2023);

- che nella seduta pubblica del 20.12.2023, la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso applicato, ammettendo n. 4 ditte partecipanti; ha proceduto all'attribuzione e al riordino dei punteggi assegnati e ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta PRO.SE.CO. s.r.l., P.IVA 03765310713, con sede in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola n. 97, che ha offerto un ribasso nella misura del 20,010% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.833.022,89 di cui € 1.865.520,57 soggetti a ribasso e € 75.821,26 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 891.681,06 per i costi della manodopera;

- che la Commissione ha trasmesso copia dei verbali predetti alla Stazione Appaltante, unitamente gli atti di gara, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, al fine della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio, a

norma di legge e di bando;

- che, vista la necessità di dare seguito al segmento procedimentale di verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, con nota prot. n. 20444 del 20.12.2023 Arca Capitanata ha avviato l'istruttoria chiedendo all'operatore economico PRO.SE.CO. s.r.l. di fornire le giustificazioni comprovanti il costo della manodopera;
  - con pec del 22.12.2023, acquisite ai prot. nn. 20656/2023 e 20728/2023, l'operatore economico PRO.SE.CO. s.r.l. ha trasmesso una relazione giustificativa (All. 1), un computo giustificativo del costo della manodopera (All.2) e la tabella del costo della manodopera del Ministero del Lavoro (All. 3);
  - in data 27.12.2023 è stato redatto il verbale di verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023, prendendo atto del costo della manodopera giustificato pari a € 891.681,30;
  - che è stata richiesta la comunicazione antimafia riferita alla ditta PRO.SE.CO s.r.l., in data 19.12.2023 con prot. n. PR\_FGUTG\_Ingresso\_0087013\_20231219, in fase d'istruttoria da parte dell'organo competente;
  - che né stata richiesta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara;
  - che, nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara, si procede all'aggiudicazione della gara in oggetto riservandosi di revocare l'aggiudicazione nel caso di mancanza del possesso dei requisiti;
  - tanto in sintonia con la circolare esplicativa del MIT n. 2186 del 21.12.2023 (a seguito di sentenza del TAR Campania n. 5716 del 20.10.2023 e del TAR Calabria n. 782 del 26.10.2023) che richiama l'art. 8 del D.L. n. 76/2020 in vigore fino al 31.12.2023, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.L. n. 13/2023 convertito in Legge n. 41/2023 in base a cui "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
  - che con Determina Dirigenziale n. 1493 del 03.11.2023 è stato accertato l'intero importo del finanziamento pari a € 3.500.000,00 sul bilancio pluriennale 2023-2025, così suddiviso:
    - € 3.080.000,00 sul capitolo 4.14.01.40 e rinveniente dal finanziamento PNRR-PINQUA ID 147 (concesso con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20/01/2022) e dai fondi integrativi PNRR-FOI (concesso con Decreto MEF n. 187 del 11.08.2023);
    - € 420.000,00 sul capitolo 4.14.02.40 e rinveniente dalla L. 560/93 (autorizzata da D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023);
- ed è stato impegnato sul bilancio pluriennale 2023-2025 l'intero importo del finanziamento pari a € 3.500.000,00, così suddiviso:
- € 3.080.000,00 sul capitolo 2.10.03.40;
  - € 420.000,00 sul capitolo 2.10.10.40;

### **TANTO PREMESSO**

- Vista la legge regionale n. 22/2014;
- Visto lo Statuto dell'Agenzia;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- Vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- Visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- Vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- Con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D. Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, previa verifica, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale del 20.12.2023;
- di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n.20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di San Severo (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa PRO.SE.CO. s.r.l., P.IVA 03765310713, con sede in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola n. 97, che ha offerto un ribasso nella misura del 20,010% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 2.833.022,89 di cui € 1.865.520,57 soggetti a ribasso e € 75.821,26 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 891.681,30 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 2.459.732,27;
- di dichiarare che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, diverrà definitiva all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- di autorizzare a procedere alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicatrice, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
  - l'Amministratore Unico pro-tempore, in qualità di Legale Rappresentante dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore pro-tempore, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica

amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- di disporre e comunicare il presente atto ai candidati e ai concorrenti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

- di sub-impegnare a favore della PRO.SE.CO. s.r.l., P.IVA 03765310713, con sede in Torremaggiore (FG) alla via E. De Nicola n. 97, la somma complessiva di € 2.705.705,50, comprensiva di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:

- capitolo 2.10.03.40, impegno n. 1927/2023, importo di € 280.000,00;

- capitolo 2.10.03.40, impegno n. 43/2024, importo di € 1.876.000,00;

- capitolo 2.10.03.40, impegno n. 39/2025, importo di € 549.705,50;

- di accertare l'importo di € 223.739,98 per spese generali interventi PNRR-PINQuA sul capitolo 2.05.05.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

- esercizio 2023 € 17.900,00;

- esercizio 2024 € 138.720,00;

- esercizio 2025 € 67.119,98;

- di accertare l'importo di € 44.843,09 per fondo incentivi personale PNRR-PINQuA sul capitolo 2.07.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

- esercizio 2023 € 29.148,00;

- esercizio 2024 € 8.969,00;

- esercizio 2025 € 6.726,09;

- di accertare l'importo di € 33.561,00 per spese generali per interventi edilizi della L. 560/93 sul capitolo 2.05.05.03, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

- esercizio 2024 € 23.493,00;

- esercizio 2025 € 10.068,00;

- di accertare l'importo di € 6.726,46 per fondo incentivi del personale della L. 560/93 sul capitolo 2.07.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

- esercizio 2024 € 4.709,00;

- esercizio 2025 € 2.017,46;

- di accantonare l'importo di € 8.968,62 per incentivi innovazione sul capitolo 1.09.01.31, suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

- esercizio 2023 € 5.830,00;

- esercizio 2024 € 1.794,00;

- esercizio 2025 € 1.344,62;

- di accantonare l'importo di € 1.345,29 per fondo innovazione (L. 560/93) sul capitolo 1.09.01.31,

suddiviso nel bilancio pluriennale nel seguente modo:

- esercizio 2024 € 941,80;
- esercizio 2025 € 403,49;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio/  
Settore Progettazioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*