



Determinazione Dirigenziale

AREA PATRIMONIO

N. 671 DEL 06-05-2025

OGGETTO: P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA–D.G.R. N. 1585/2005, D.D. N. 629/2010 E D.G.R. N. 1386/2023. REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI MANFREDONIA – LOTTO N. 640. C.U.P.: E38D10000160002 - CIG: B4F6723D82. AMMISSIONE PARTECIPANTI.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Stefano Salvemini Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Alienazioni anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 280 del 20/12/2024 si è provveduto a:
 - indire gara a procedura aperta, in modalità telematica sul Portale Traspare per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di n. 16 alloggi ERP nel Comune di Manfredonia” per un importo lavori di € 2.364.332,58 di cui € 2.146.342,27 soggetti a ribasso, € 185.965,53 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.024,78 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
 - stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. vale a dire quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - di confermare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del Codice, il Responsabile del Settore Valorizzazione Patrimonio nella persona dell'ing. Stefano Salvemini;
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Traspare sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul profilo di committente, unitamente a tutta la documentazione di gara, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 05.02.2025 alle ore 23:00;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute sul portale Traspare quelle delle seguenti ditte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Protocollo	Data ricezione
DA.DE. SRL	02272850716	N. 469 del 04/02/2025	04/02/2025 07:56
R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL	08114000725	N. 470 del 04/02/2025	04/02/2025 08:47
COSMIC IMPIANTISRL	03486180718	N. 471 del 04/02/2025	04/02/2025 08:54
R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.	04071550711	N. 472 del 04/02/2025	04/02/2025 09:01
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	N. 473 del 04/02/2025	04/02/2025 09:27
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	N. 474 del 04/02/2025	04/02/2025 09:27
R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO	03561080718	N. 475 del 04/02/2025	04/02/2025 09:48
R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.	12218910011	N. 476 del 04/02/2025	04/02/2025 09:48
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	N. 477 del 04/02/2025	04/02/2025 09:56
FRANCO DIPERGOLA S.R.L.	03981150711	N. 478 del 04/02/2025	04/02/2025 10:15
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	N. 479 del 04/02/2025	04/02/2025 10:16
R.R. COSTRUZIONI SRL	06513541216	N. 480 del 04/02/2025	04/02/2025 11:12
R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.	03917770715	N. 481 del 04/02/2025	04/02/2025 12:57
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	N. 482 del 04/02/2025	04/02/2025 13:31
TEKNEDIL SRL	03467520718	N. 483 del 04/02/2025	04/02/2025 17:22

Considerato che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 44 del 06.03.2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice con funzioni di Seggio di gara, deputata all'apertura e valutazione delle buste amministrative, tecniche ed economiche delle offerte pervenute per la gara in

argomento, ed a formulare proposta di aggiudicazione da trasmettere al RUP;

- nelle date 24.03.2025, 04.04.2025 e 17.04.2025 la Commissione si è riunita per l'espletamento della predetta procedura telematica e, in tale sede, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle suddette ditte ed all'accertamento della regolarità e della completezza della stessa;
- al fine di sanare carenze documentali relative ad alcune offerte presentate, sono stati avviati i sub procedimenti di soccorso istruttorio, mediante il portale Traspare, per le motivazioni di cui ai verbali del 24.03.2025 e 04.04.2025 allegati alla presente Determina dirigenziale quale parte integrante e sostanziale;
- a seguito dei riscontri pervenuti come da verbale del 17.04.2025 e della conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione, tutti gli Operatori Economici concorrenti risultano ammessi alla fase di gara successiva;

Visto l'art. 16.4 sub 1) del Disciplinare di gara della procedura in oggetto, nel quale è stato previsto che la Stazione Appaltante adotterà il provvedimento (Determinazione Dirigenziale) in cui si dà atto della chiusura della fase di verifica della documentazione amministrativa, contenente le ammissioni e le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 ed è comunicato entro cinque giorni dalla adozione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'ammissione degli Operatori Economici sopra riportati all'esito dell'apertura e verifica della documentazione amministrativa da parte della Commissione Giudicatrice così come riportato nei verbali del 24.03.2025, 04.04.2025 e 17.04.2025 allegati alla presente Determina dirigenziale quali parti integranti e sostanziali;

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni in qualità di RUP;

DETERMINA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare gli allegati verbali di gara relativi alle sedute del 24.03.2025, 04.04.2025 e 17.04.2025, quali parti integranti e sostanziali del presente Atto;
3. di approvare l'elenco delle ditte ammesse al proseguo della gara in parola, così come di seguito riportate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Protocollo	Data ricezione
DA.DE. SRL	02272850716	N. 469 del 04/02/2025	04/02/2025 07:56
R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL	08114000725	N. 470 del 04/02/2025	04/02/2025 08:47
COSMIC IMPIANTISRL	03486180718	N. 471 del 04/02/2025	04/02/2025 08:54
R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.	04071550711	N. 472 del 04/02/2025	04/02/2025 09:01
PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	N. 473 del 04/02/2025	04/02/2025 09:27
TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	N. 474 del 04/02/2025	04/02/2025 09:27
R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO	03561080718	N. 475 del 04/02/2025	04/02/2025 09:48
R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.	12218910011	N. 476 del 04/02/2025	04/02/2025 09:48
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	06589800728	N. 477 del 04/02/2025	04/02/2025 09:56
FRANCO DIPERGOLA S.R.L.	03981150711	N. 478 del 04/02/2025	04/02/2025 10:15
R.T.I. ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL	01660280221	N. 479 del 04/02/2025	04/02/2025 10:16
R.R. COSTRUZIONI SRL	06513541216	N. 480 del 04/02/2025	04/02/2025 11:12
R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI	03917770715	N. 481 del 04/02/2025	04/02/2025 12:57

SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.			
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	N. 482 del 04/02/2025	04/02/2025 13:31
TEKNEDIL SRL	03467520718	N. 483 del 04/02/2025	04/02/2025 17:22

4. di dare avviso del presente provvedimento, attraverso il Portale Traspare, agli Operatori Economici concorrenti;
5. di notificare il presente atto ai componenti della Commissione giudicatrice per i successivi adempimenti;
6. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito *web* aziendale nonché nell’apposita sezione del Portale “*Traspare*”;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
ING. FRANCESCO RIZZITELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.