



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 614 DEL 24-05-2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SITO IN FOGGIA
VIA SARAGAT N.12 - FOGGIA - LOTTO 422 - IMPIANTO V4Y07199
(IMP.15865) DITTA MANUTENTRICE: PARAVIA ELEVATOR'S SERVICE
S.R.L. CIG: B192847102**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore matr.V4Y07199, impianto 15865 installato in Foggia - lotto 422 Via Saragat n.12 , costituito da n.10 alloggi, tutti di proprietà di Arca Capitanata, la ditta Paravia Elevators' Service s.r.l. , manuttrice del detto impianto, ha inviato in data 02/05/2024 (prot: **2024 – 7614**) il preventivo per €3.000,00 + IVA,: Funi di trazione, Fornitura e posa in opera di nuove funi del tipo SEALE, flessibili, in acciaio, complete di attacchi, tiranti e morsetti, certificate per sopportare i carichi statici e dinamici indotti dall'elevatore; puleggia di trazione, Riparazione argano previo smontaggio dello stesso, estrazione della puleggia di trazione usurata, fornitura e posa in opera di nuova puleggia. La lavorazione prevede il trasporto della puleggia di trazione in officina specializzata, per l'estrazione dell'asse e l'assemblaggio sulla nuova puleggia; Sostituzione Olio Sostituzione dell'olio all'argano in conseguenza della perdita delle sue caratteristiche lubrificanti originali. L'operazione prevede: - l'espulsione dell'olio esistente; - lo smontaggio del carter ed il lavaggio dello stesso con eliminazione dei residui e delle incrostazioni; - il rimontaggio e l'immissione di nuovo olio; smontaggio pattini cabina: Smontaggio dei porta pattini, sostituzione delle guarnizioni di scorrimento. Rimontaggio, registrazione e prove di funzionalità.
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Paravia Elevators' Service S.r.L. della somma di € 3.000,00 oltre IVA (totale ivato € 3.300,00),di cui € 1.650,00 oltre IVA per manodopera ed € 1.350,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in

premesse, da effettuarsi sull'impianto 15865, n.V4Y07199 installato in Foggia - lotto 422 Via Saragat n.12;

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.