



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 509 DEL 10-05-2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE SITO IN FOGGIA
VIA MARIO NATOLA 23/C - LOTTO 422 - MATR: 2990 DITTA
MANUTENTRICE: PARAVIA ELEVATOR'S SERVICE S.R.L. CIG:
ZDA3D872A3**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore matr.2990 installato in Foggia - lotto 422 V/ia Mario Natola n.23 C, costituito da n.15 alloggi, di cui tutti di proprietà di Arca Capitanata, la ditta Paravia Elevators' Service s.r.l. , manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 31/10/2023 (prot: **2023 - 17884**) il preventivo per € 17.600,00 + IVA, che scontato al 10% (nota a protocollo **2024/6826**) diventa € 15.840,00 per i seguenti lavori: Trasformazione dell'impianto a velocità variabile (controllata con variante di frequenza VVVF), mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: Fornitura e posa in opera di un nuovo quadro di manovra logica a microprocessore basato su configurazioni elettriche personalizzate e su istruzioni di programma contenente nella memoria non volatile, provvisto di protezione termica software-hardware e predisposto per l'installazione del dispositivo pesacarico e per il funzionamento degli indicatori luminosi di “Stato di allarme” ai piani e di “Allarme ricevuto” in cabina. Il quadro (racchiuso in un armadio con protezione IP2X) rispondente ai requisiti della direttiva sugli ascensori è conforme alle normative vigenti in materia di compatibilità elettromagnetica. E' dotato di un dispositivo elettronico di variazione di frequenza, per il controllo della velocità motore e di bottoniera supplementare di manutenzione per la manovra dell'impianto e quant'altro per completare l'opera a regola d'arte ed in base alle normative vigenti; Fornitura e posa in opera di nuove funi del tipo SEALE, flessibili, in acciaio, complete di attacchi, tiranti e morsetti, certificate per sopportare i carichi statici e dinamici indotti dall'elevatore; Riparazione argano previo smontaggio dello stesso, estrazione della puleggia di traino e usurata, fornitura e posa in opera di nuova puleggia; Sostituzione dell'olio all'argano in conseguenza della perdita delle sue caratteristiche lubrificanti originali; Sostituzione pattini cabina completi di supporto in ghisa e guarnizioni di scorrimento. Registrazione e prove di funzionalità; Adeguamento ai requisiti dell'emendamento A3 mediante installazione di KIT all'arcata ed opportune staffe di blocco ai piani (Intero vano); Fornitura e posa in opera di n.02 nuove porte (ai piano 0 e 1) di tipo semiautomatiche AP.600 mm realizzate in lamiera di acciaio, con vetro temperato (dim. 100x600 mm) dispositivo meccanico di chiusura, verniciate antiruggine grigia RAL 7032 e quant'altro per completare l'opera a regola d'arte ed in base alle normative vigenti; Fornitura e posa in opera di nuova apparecchiatura, per l'azionamenti delle porte di cabina, completo di antine (rivestite in acciaio inox Satinato), soglia in alluminio ed accessori (staffe di fissaggio pattini a farfalla); Ripristino della cabina mediante fornitura e posa in opera di nuova pedana completa di rivestimento in linoleum e cornici in alluminio. Rimontaggio, verifica e prove di funzionamento;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 21055.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Paravia Elevators' Service S.r.l. della somma di € 15.840,00 al netto dello sconto apportato, oltre IVA (totale ivato € 17.424,00), di cui € 8.640,00 oltre IVA per manodopera ed € 7.200,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto matr.2990 elevatore n.15862 / V4Y07202 installato in Foggia - lotto 422 Via Mario Natola n.23/C;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

AREA TECNICA

ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.