



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 940 DEL 08-07-2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN LUCERA VIA
TIZIANO N.16 - LOTTO 547 – MATR:FG-11439/91 IMP: 90370 DITTA
MANUTENTRICE: IANNANTUONO ELEVATORI S.R.L.**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore n.90370 matricola: FG-11437/91 installato in Lucera - lotto 547 Via Tiziano n.16, costituito da n. 8 alloggi tutti assegnati in locazione semplice, la ditta Iannantuono Elevatori S.r.L., manuttrice del detto impianto, ha inviato in data 16/08/2023 prot. 2023.14232 il preventivo per i seguenti lavori: sostituzione dell'organo motore, con un nuovo costruito in ossequio delle direttive 95/16/CE – EN ISO 12100/1/2 – EN 81-1 EN 81.80, con funzionamento esente da vibrazioni, freni a doppia azione indipendente e motore avvolto a (HZ) 50 con termiche di protezione all'interno del motore; sostituzione delle funi di trazione con altre in acciaio lucido inossidabile con all'interno un'anima di canapa lubrificata, completa dei relativi attacchi e morsetti di tenuta; Fornitura e posa in opera carter di protezione puleggia; sostituzione del limitatore di velocità con altro corredato di arpione per il bloccaggio della cabina in caso di aumento della velocità di regime, anche in salita o per rottura o allentamento delle funi, munito di contatto di sicurezza e seconda gola per la simulazione della prova di intervento; Fornitura e posa in opera i nuovo tenditore posto in fossa corredato di contatto elettrico di sicurezza a distacco permanente; nuova fune in acciaio inossidabile per il collegamento tra il limitatore di velocità e il tenditore di adeguata sezione; interruttore di emergenza stop fungo rosso entro 1m dal macchinario ascensore; kit micro contatti controllo freno argano, per un totale di € 8.600,00 oltre IVA, di cui € 2.780,00 oltre IVA per manodopera + opere murarie ed € 5.820,00 oltre IVA per materiali;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Iannantuono Elevatori S.r.L. della somma di € 8.600,00 oltre IVA (totale ivato € 9.824,80), di cui € 2.780,00 oltre IVA per manodopera + opere murarie ed € 5.820,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore n.90370 matricola n: FG-11437/91 installato in Lucera - lotto 547 Via Tiziano n.16 ;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.