



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 217 DEL 30-11-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA ZONA "C" + PROVINCIA ZONA "3" - CIG: 9544379EB3 - AGGIUDICAZIONE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Lorenzo Pazienza e dallo stesso confermata in qualità di Responsabile dell'ufficio Manutenzione/area tecnica e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con Decreto del C.S. n. 129 del 01/12/2022 è stata approvata la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia in n. 4 zone (zona A, zona B, zona C e zona D e connesse zone della provincia) e sono stati approvati l'elenco prezzi, il C.S.A. e il P.S.C.C., al fine di procedere ad un appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del d.lgs n. 50/2016 e smi per garantire la manutenzione del patrimonio immobiliare;
- che con Deliberazione dell'A.U. **n. 31 del 08/03/2023**, relativamente all'ambito territoriale **Foggia zona “C” e Provincia zona “3”**, al fine di assicurare una più ampia partecipazione degli operatori economici e garantire il principio di rotazione degli affidamenti è stata indetta la gara mediante procedura “aperta” ai sensi dell'art.60 del D.lgs n.50/2016, (in luogo di quella “negoziata”) per l'affidamento dei lavori ed è approvata la seguente prenotazione di spesa:
 - € 448.000,00 sul bilancio 2023 (capitolo 1.05.02.2);
 - € 448.000,00 sul bilancio 2024 (capitolo 1.05.02.2);
- che con Deliberazione **A.U. n. 67 del 27/04/2023** è stata rimodulata la predetta delibera riducendo la prenotazione dell'impegno relativamente all'anno 2023 per la somma di € 224.000,00 (capitolo 1.05.02.2), preimpegnando la restante somma pari a € 224.000,00 sull'esercizio 2025 e confermano la prenotazione di impegno per € 448.000,00 sul bilancio 2024;
- che con il predetto atto **n. 31/2023** sono stati approvati i seguenti atti: lo schema del disciplinare di gara e del bando con i relativi allegati, ovvero MODELLO A – Domanda di partecipazione; MODELLO A1 – Dichiarazione ai sensi dell'art.80; MODELLO A2 – Patto di integrità; MODELLO A3 – Avvalimento; DGUE; Dichiarazione insussistenza conflitti di interesse; Informativa Privacy; Schema di contratto; Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi; MODELLO B – Offerta economica; Manuale per il funzionamento del portale telematico di presentazione delle offerte MO - Aperta OEPV - con Marca temporale;
- che nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10.00 del giorno 01/04/2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10.01 del giorno 30/03/2023 alle ore 10.00 del giorno 01/04/2023;
- che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste amministrative:
 1. Edilitia Nova s.r.l.;
 2. Edil Cantieri s.r.l.;
 3. Habitat Immobiliare s.r.l.;
 4. NGT Costruzioni s.r.l.;
 5. Edil Costruzioni s.r.l.
 6. Teknedil s.r.l.;
 7. Santovito Michele;
 8. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi;
- che, in seguito dalla valutazione della documentazione contenuta nella busta Amministrativa (Busta A), effettuata in data 03/04/2023, è emersa la seguente situazione:
 1. Edilitia Nova s.r.l. – ammessa con riserva ;
 2. Edil Cantieri s.r.l. – ammessa;
 3. Habitat Immobiliare s.r.l. – ammessa;
 4. NGT Costruzioni s.r.l. – ammessa con riserva;
 5. Edil Costruzioni s.r.l. - ammessa;
 6. Teknedil s.r.l. - ammessa;
 7. Santovito Michele – ammessa con riserva ;
 8. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi - ammessa;
- che in data 12/04/2023, in ripresa della seduta pubblica, si è proceduto alla valutazione della documentazione oggetto di soccorso istruttorio. Da tale operazione è emersa la seguente situazione:
 1. Edilitia Nova s.r.l. – ammessa;
 2. Edil Cantieri s.r.l. –ammessa;
 3. Habitat Immobiliare s.r.l. – ammessa;
 4. NGT Costruzioni s.r.l. – ammessa;
 5. Edil Costruzioni s.r.l. - ammessa;
 6. Teknedil s.r.l. - ammessa;

7. Santovito Michele – non ammessa;

8. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi - ammessa;

-che, per il tramite della piattaforma “Traspare”, è stata data comunicazione di ammissione/esclusione a tutti gli operatori (giusta nota n. 1071/2023);

-che con successiva seduta del 08/06/2023 si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (busta B);

-che in data 29/08/2023 in seduta riservata la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle imprese ammesse;

-che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l’applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

-che in data 01/09/2023 in prima seduta pubblica sono stati comunicati i punteggi attribuiti alla singole offerte tecniche contenute nella “busta B”, come di seguito riportato:

1. Edilitia Nova s.r.l. – punti 56.98 ;
2. Edil Cantieri s.r.l. – punti 60.14 ;
3. Habitat Immobiliare s.r.l. – punti 57.07;
4. NGT Costruzioni s.r.l. – punti 58.8;
5. Edil Costruzioni s.r.l. – punti 80.0;
6. Teknedil s.r.l. – punti 76.44;
7. Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi - punti 53.20;

-che nella medesima seduta del 01/09/2023 si è provveduto all’apertura delle buste “C” (offerta economica) e sono stati comunicati i ribassi offerti da ogni singola impresa unitamente ai punteggi riparametrati;

-che in tale occasione sono state rilevate delle offerte anomale. Nello specifico, trattasi dell’impresa Edil Costruzioni s.r.l. con conseguente necessità di dover richiedere giustificazioni, da presentare entro il 12/09/2023 (al riguardo si cita il paragrafo n.26 del disciplinare di gara);

-che, per il tramite della piattaforma “Traspare”, con nota di prot. n. 1317 del 01/09/2023, è stata trasmessa da Arca Capitanata la richiesta di giustificazioni per offerta anomala e in data 12/09/2023 il RUP ha provveduto all’apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute da parte del predetto operatore (nota “Traspare” n. 1354 del 11/09/2023);

- che dall’esame delle giustificazioni effettuata dal RUP (di cui è stata redatta apposita relazione che si allega al presente atto) l’offerta presentata dalla ditta Edil Costruzioni s.r.l. è risultata non anomala;

- che, preso atto della valutazione delle giustificazioni effettuata dal RUP, la Commissione, in seduta pubblica del 21/09/2023, ha proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti rilevando che l’offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta **EDIL COSTRUZIONI s.r.l.** che ha conseguito il punteggio finale pari a **97.235 con un ribasso del 37,0560%**;

-che è stata acquisita e valutata dal RUP con esito positivo, tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario auto dichiarati in sede di gara, necessari per procedere all’aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ufficio Manutenzione che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- visto il parere consultivo del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell’Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si approva, art. 33 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, la proposta di aggiudicazione come risultante dal verbale del **21/09/2023**, allegato al presente atto;
- si procede, art. 32 comma 5 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e smi, all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione del patrimonio dell'Arca Capitanata **Foggia zona C e provincia zona 3** in favore dell'impresa **EDIL COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Stornarella, Via delle Attività Produttive n.1, che ha offerto un ribasso nella misura del **37,0560%** per un importo di € 478.374,40, cui vanno aggiunti € 40.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo contrattuale di € 518.374,40 + IVA (Totale € 570.211,84);
- si impegna al cap. 1.05.02.2 la somma di € 570.211,84 in favore della ditta **EDIL COSTRUZIONI s.r.l.** secondo la seguente modalità: € 23.758,83 sul bilancio 2023, € 285.105,92 sul bilancio 2024 ed € 261.347,09 sul bilancio 2025;
- si impegna al cap. 1.05.02.2 la somma di € 16.000,00 in favore di Arca Capitanata per incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs n.36/2023 (da ripartire secondo modalità dettate dal regolamento in fase di approvazione). Nello specifico: € 666,67 sul bilancio 2023, € 8.000,00 sul bilancio 2024 ed € 7.333,33 sul bilancio 2025;
- si da atto che, divenuta efficace l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà alla stipulazione del contratto con la suindicata impresa aggiudicataria con la sottoscrizione da parte dei seguenti soggetti:
 - l'Amministratore Unico in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;
 - il Direttore in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
- si da atto che per la procedura di gara in argomento, si applica il termine dilatorio (*cd. "stand still"*) di cui al comma 9 (*trentacinque giorni*) dell'art.32;
- si da atto che Il R.U.P. procederà ai sensi e nei termini (*trenta giorni dalla conclusione del contratto*) dell'art. 98 comma 1 del Codice, alla pubblicazione dell'Avviso di aggiudicazione della presente procedura di gara;
- si da atto che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (*La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento*);
- si nomina, su Proposta del RUP, quale Direttore dei Lavori (D.L.) il Geom. Raffaele Merlicco, dipendente Arca Capitanata in servizio presso l'Ufficio Manutenzione / Area Tecnica;
- si nomina quale Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione (art. 90 d.lgs 81/2008) l'Ing. Stefano Salvemini in servizio presso l'Area Patrimonio di Arca Capitanata, in possesso dei requisiti previsti dall'art.98, d.lgs 81/2008;
- si dispone di pubblicare, ai sensi dell'art.29 commi 1-2 del Codice, il presente provvedimento ed i relativi allegati, sul profilo di committente della Stazione Appaltante (<http://www.arcacapitanata.it>) nella competente sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- si dispone di comunicare il presente provvedimento, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 76 commi 5 e 6 del Codice, all'impresa aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed altri operatori economici le cui offerte sono state ammesse e valutate;
- si dispone di trasmettere il presente provvedimento al D.L. e al Coordinatore alla sicurezza in fase di Esecuzione per gli adempimenti di competenza;
- si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIÒ

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.