



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 451 DEL 03-05-2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA
FORCELLA N.12 SC.B - FOGGIA - IMPIANTO NBM00193 DITTA
MANUTENTRICE: OTIS / NEW BLU M ASCENSORI CIG: B150E2EF95**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia. Per l'impianto di ascensore NBM00193, installato in Foggia –lotto 608 in Via Forcella n.15 sc.B, costituito da n.14 alloggi, tutti di proprietà di Arca Capitanata, la ditta New Blu M ascensori, ora “Otis Servizi s.r.l.”, manuttrice del detto impianto, ha inviato in data 27/03/24 (Prot. 2024/5155) il preventivo per i seguenti lavori: Fornitura ed installazione di nuova sagoma operatore porte cabina per lo sblocco della porta di piano; Fornitura ed installazione di kit guarnizioni di cabina;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Otis Servizi S.r.L., della somma di € 1284,00 oltre IVA, che, per lo sconto del 10% effettuato dalla ditta diventa € 1.155,00 (totale ivato € 1.361,98), di cui al netto dello sconto e 196,35 oltre IVA per manodopera ed € 958,65 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore n.NBM00193 in Foggia –Via Forcella n.15;
- Di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- Di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.