



Decreto del Commissario Straordinario

N. 141 DEL 15-12-2022

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE ARCA CAPITANATA SITO
IN APRICENA, VIA TOGLIATTI N.3 - LOTTO 554. AFFIDAMENTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente immobile:

1. Apricena, via Togliatti n.3, lotto 554

-che detto immobile è stato oggetto di Ordinanza Sindacale n.111/2022 (acquisita in data 9/11/2022 – prot. 18205) con la quale il Comune di Apricena ha “ordinato” la messa in sicurezza dello stesso a causa di “*numerosi distacchi di intonaco dai cornicioni e dai balconi...*” rilevati dal personale della polizia locale con verbale n.182/2022;

-che in data 16/11/2022, prot. 18616, è giunta altra Ordinanza (n.112/2022) con la quale il Comune ha ordinato la messa in sicurezza dello stabile a seguito di un quadro fessurativo riscontrato su talune parti della facciata;

-che in ottemperanza all'Ordinanza n.111/2022 è stato eseguito nell'immediato un intervento di messa in sicurezza consistente nella eliminazione di parti di intonaco in fase di distacco;

-che in ottemperanza all'Ordinanza n.112/2022, a seguito di sopralluogo congiunto del 21/11/2022, è stato dato incarico alla ditta GIEPI di Foggia per effettuare una serie di indagini, attraverso adeguata strumentazione, finalizzate ad individuare la causa del riscontrato quadro fessurativo (si richiamano le note n. 18981 del 22/11/2022 e n. 19633 del 01/12/2022);

-che si rende necessario completare l'intervento già eseguito mediante il ripristino delle parti di facciata rimosse e assicurare assistenza mediante mezzi e maestranze ai tecnici della GIEPI durante le predette indagini strutturali;

- che da una stima di massima emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € 23.120,00 così ripartita: € 17.000,00 per lavori, € 2.380,00 per spese generali, € 1.700,00 per imprevisti, € 340,00 per smaltimento rifiuti ed € 1.700,00 per IVA;

- che tale finanziamento trova copertura sul capitolo 1.05.02.2, bilancio 2022;

- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma “Traspire” di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta “GISARIO COSTRUZIONI s.r.l.” di Cerignola in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

- che il DURC della ditta risulta regolare;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;

- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 628 del 02/05/2022;

COSÌ DECRETA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta “GISARIO COSTRUZIONI s.r.l.” di Cerignola – P.IVA 03585490711, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Apricena, via Togliatti n.3 – lotto 554, per l'importo netto di € 16.564,80 + IVA;

- si impegna la somma di € 23.120,00 sul bilancio 2022 cap. 1.05.02.2 Nello specifico:

€ 20.740,00 in favore della ditta “GISARIO COSTRUZIONI s.r.l.”;

€ 2.380,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 2.040,00 per spese generali, € 340,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 272,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 68,00 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";

- si accerta la somma di € 2.040,00 per spese generali sul cap. 2.05.05.5

- si accerta la somma di € 340,00 quale incentivo per funzioni tecniche sul cap. 2.07.01.23

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.