



Decreto del Commissario Straordinario

N. 143 DEL 16-12-2022

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO
ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA, VIA CARACCILOLO N. 11, INT.10,
LOTTO 101. AFFIDAMENTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente alloggio:

1. Foggia, via Caracciolo n.11, lotto 101, int.10

-che detto alloggio è stato oggetto di nuova assegnazione e, al fine di renderlo fruibile in tutta sicurezza, necessita di lavori di manutenzione straordinaria;

- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € 47.600,00 così ripartita: € 35.000,00 per lavori, € 4.900,00 per spese generali, € 3.500,00 per imprevisti, € 700,00 per smaltimento rifiuti ed € 3.500,00 per IVA;

- che tale finanziamento trova copertura sul capitolo 1.05.02.2, bilancio 2022;

- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta "SEBASTIANO ANTONIO" di Foggia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

- che il DURC della ditta risulta regolare;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;

- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 628 del 02/05/2022;

COSÌ DECRETA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "SEBASTIANO ANTONIO" di Foggia – P.IVA 01549580718, i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Foggia, via Caracciolo n.11, int.10, per l'importo netto di € 34.104,00 + IVA;

- si impegna la somma di € 47.600,00 sul bilancio 2022 cap. 1.05.02.2 Nello specifico:

€ 42.700,00 in favore della ditta "SEBASTIANO ANTONIO";

€ 4.900,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 4.200,00 per spese generali, € 700,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 560,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 140,00 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";

- si accerta la somma di € 4.200,00 per spese generali sul cap. 2.05.05.5;

- si accerta la somma di € 700,00 quale incentivo per funzioni tecniche sul cap. 2.07.01.23;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.