



Decreto del Commissario Straordinario

N. 31 DEL 20-09-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO
ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA, VIA NARDELLA N.9 -
AFFIDAMENTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

a) nella riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 11.12.2019 ed avente ad oggetto *“Problematiche connesse all'emergenza abitativa che interessa i cittadini residenti nei containers di via San Severo”*, il Presidente della Regione Puglia, alla luce delle condizioni di degrado igienico-sanitarie del campo containers rilevate dalla ASL territorialmente competente, ha formulato l'indirizzo di destinare € 3.500.000,00 per il reperimento di alloggi atti alla risoluzione della emergenza abitativa di che trattasi;

b) con Ordinanza contingibile ed urgente n. 66 del 12.12.2019, il Sindaco di Foggia ha disposto lo sgombero da persone e cose del campo containers ubicato in Foggia alla via San Severo;

c) l'ARCA Capitanata, in attuazione del predetto indirizzo regionale, ha destinato € 3.500.000,00 delle risorse rinvenienti dagli introiti di cui alla L. n. 560/1993 come risulta dal Bilancio di previsione 2020 approvato con provvedimento n. 16 del 17.01.2020;

d) con Decreto n. 59 del 29.01.2020, notificato a questa Agenzia il 30.01.2020, il Presidente della Regione Puglia ha autorizzato Arca Capitanata a procedere all'acquisto di alloggi sul libero mercato da assegnarsi dal Comune di Foggia ai nuclei familiari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 66/2019;

e) che il medesimo Decreto prevede che *“...la copertura finanziaria per l'acquisto di alloggi sul libero mercato o per l'eventuale indennizzo dei proprietari di alloggi oggetto di esproprio trova capienza nei fondi rivenienti dalla Legge n. 560/1993 pari a Euro 3.500.000,00 (Euro tremilionicinquecentomila/00)...”*;

f) il Decreto, inoltre, autorizza l'ARCA Capitanata, anche in deroga alle disposizioni vigenti, a rendere le predette somme all'uopo disponibili, secondo quanto rappresentato con nota n. 24116 del 16/12/2019;

CONSIDERATO

-che si è reso disponibile **l'alloggio in proprietà Arca Capitanata ubicato in Foggia, via Nardella n.9, lotto 110, scala 10, int.5**, che può essere immediatamente assegnato ai cittadini residenti nei containers di via San Severo;

-che è necessario garantire l'immediata fruibilità con l'urgenza disposta dal Presidente della Regione Puglia, dal Prefetto e dal Sindaco di Foggia;

-che è necessario rendere efficiente detto alloggio con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge, prevedendo lavori di manutenzione straordinaria;

- che dagli elaborati predisposti dall'area tecnica (Programma esecutivo di intervento e relativo Q.T.E.) è emerso che per il predetto intervento di ristrutturazione è necessaria una copertura finanziaria pari a € **53.775,24** così ripartita: € 39.540,62 per lavori, € 5535,69 per spese generali, € 3.954,06 per imprevisti, € 790,81 per smaltimento rifiuti ed € 3.954,06 per IVA;

- che con Decreto C.S. n. 7 del 09-09-2021 è stato localizzato finanziamento per € **53.775,24** destinati alla ristrutturazione dell'alloggio in questione, nell'ambito dei proventi delle rendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui al D.G.R. n. 1511 del 28/09/2016;

- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma “Traspare” di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta **“DA.DE s.r.l.”** di Foggia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

- che con il medesimo Decreto n. 7 del 09-09-2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità del legittimo assegnatario;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista le deliberazioni della Giunta Regione Puglia n. 1372 del 4 agosto 2021 e n. 1485 del 15 settembre 2021;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1485 del 15 settembre 2021,

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta **“DA.DE s.r.l”** – P.IVA 022772850716 con sede in Foggia, Viale Candelaro n.1– i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato in Foggia via Nardella n.9 - per l'importo netto di € 32.106,98 + IVA (oltre a € 200,00 + IVA per la redazione dell'A.P.E);
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 7 del 09-09-2021, si impegna la somma di € **53.775,24 (di cui € 5.535,69 per spese generali in favore di Arca Capitanata ed € 48.239,56 in favore della ditta “DA.DE s.r.l”)** sul bilancio 2021 al capitolo **2.10.10.5**;
- si impegna la somma di € **53.775,24** sul capitolo **3.18.1.1** per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;
- si accerta la predetta somma di € **53.775,24** sul capitolo **4.14.1.5**, esercizio 2021;
- si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.