



Decreto del Commissario Straordinario

N. 34 DEL 07-10-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI
SITI IN APRICENA ALLA VIA TOGLIATTI N. 3, PIANO RIALZATO, INT. 7,
LOTTO 554 E VIA S. ALLENDE N. 4/G, PIANO RIALZATO, INT.2, LOTTO
394. AFFIDAMENTO LAVORI**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:
- che quest'Agenzia è proprietaria dei seguenti alloggi:
 1. **Apricena, via Togliatti n. 3 - piano rialzato, int. 7 – lotto 554 –**
 2. **Apricena, via Salvatore Allende n. 4/G - piano rialzato, int. 2 – lotto 394**
- che detti alloggi sono stati oggetto di nuova assegnazione e, al fine di renderli fruibili in tutta sicurezza, necessitano di lavori di manutenzione straordinaria;
- che dagli elaborati progettuali emerge che per i predetti interventi è necessario garantire la copertura finanziaria di **€ 53.715,34** così ripartita: € 39.496,57 per lavori, € 5.529,52 per spese generali, € 3.949,66 per imprevisti, € 789,93 per smaltimento rifiuti ed € 3.949,66 per IVA;
- che tale finanziamento trova copertura nell'ambito dei proventi delle vendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui alla D.G.R. n. 1511 del 28/09/2016;
- che con Decreto C.S. n. 20 del 14-09-2021 è stato localizzato finanziamento per **€ 197.315,53** destinati alla ristrutturazione di alloggi Arca Capitanata in Foggia e Provincia. Tra questi rientrano gli alloggi in questione;
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta **"MINERVA MULTISERVICE"** di Apricena in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- che con il medesimo Decreto n. 20 del 14-09-2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità del legittimo assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1485 del 15 settembre 2021;

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta **"MINERVA MULTISERVICE"** – P.IVA 04171340716 con sede in Apricena, Viale A. Moro n. 135/a – i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi Arca Capitanata siti in **Apricena, via Togliatti n. 3 - piano rialzato, int. 7 – lotto 554 – e via Salvatore Allende n. 4/G - piano rialzato, int. 2 – lotto 394** per l'importo netto di € 32.071,21 + IVA (oltre a € 400,00 + IVA per la redazione dell'A.P.E);
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 20 del 14-09-2021, si impegna sul bilancio 2021 al capitolo 2.10.10.5 la somma di € 53.715,34 così distinta:
 - € 48.185,82 in favore della ditta **"MINERVA MULTISERVICE"**
 - € 5.529,52 a favore di Arca Capitanata secondo la seguente modalità: € 4.739,59 a titolo di spese generali ed € 789,93 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui alla ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche");
- si impegna la somma di **€ 53.715,34** sul capitolo **3.18.01.1** per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;

- si accerta la predetta somma di € **53.715,34** sul capitolo **4.14.1.5**, esercizio 2021;
- si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.