



Decreto del Commissario Straordinario

N. 35 DEL 07-10-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO
SITO IN APRICENA, VIA S. ALLENDE N. 9, PIANO SECONDO INT. 5 -
LOTTO 394. AFFIDAMENTO LAVORI**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:
- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente alloggio:
 - 1. Apricena, via Salvatore Allende n. 9 - piano secondo, int. 5 – lotto 394**
- che detto alloggio è stato oggetto di nuova assegnazione e, al fine di renderlo fruibile in tutta sicurezza, necessita di lavori di manutenzione straordinaria;
- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € **34.894,04** così ripartita: € 25.657,38 per lavori, € 3.592,03 per spese generali, € 2.565,74 per imprevisti, € 513,15 per smaltimento rifiuti ed € 2.565,74 per IVA;
- che tale finanziamento trova copertura nell'ambito dei proventi delle vendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui alla D.G.R. n. 1511 del 28/09/2016;
- che con Decreto C.S. n. 20 del 14-09-2021 è stato localizzato finanziamento per € **197.315,53** destinati alla ristrutturazione di alloggi Arca Capitanata in Foggia e Provincia. Tra questi rientra l'alloggio in questione;
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma "Traspire" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta "**INTERAMBIENTE RADATTI s.r.l.**" di Apricena in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- che con il medesimo Decreto n. 20 del 14-09-2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità del legittimo assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1485 del 15 settembre 2021;

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "**INTERAMBIENTE RADATTI s.r.l.**" – P.IVA 03587730718 con sede in Apricena, S.S. 89, Km 14,400 – i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato in Apricena, via S. Allende n. 9 - per l'importo netto di € 20.833,79 + IVA (oltre a € 200,00 + IVA per la redazione dell'A.P.E);
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 20 del 14-09-2021, si impegna sul bilancio 2021 al capitolo **2.10.10.5** la somma di € **34.894,04 così distinta:**
 - € **31.302,01 in favore della ditta "INTERAMBIENTE RADATTI s.r.l."**
 - € **3.592,03 a favore di Arca Capitanata** secondo la seguente modalità: € **3.078,89** a titolo di spese generali ed € **513,15** quale incentivo per funzioni tecniche (di cui alla ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche");
- si impegna la somma di € **34.894,04** sul capitolo **3.18.01.1** per il prelievo della somma dal c/to Banca

d'Italia;

-si accerta la predetta somma di € **34.894,04** sul capitolo **4.14.1.5**, esercizio 2021;

-si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.