



## **Decreto del Commissario Straordinario**

**N. 36 DEL 07-10-2021**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO  
SITO IN FOGGIA, VIA SMALDONE N. 14, PIANO QUINTO, INT.12, LOTTO  
334. AFFIDAMENTO LAVORI**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:
- che quest'Agenda è proprietaria del seguente alloggio:
  - 1. Foggia, via Smaldone n.14 - piano quinto, int.12 – lotto 334**
- che detto alloggio è stato oggetto di nuova assegnazione e, al fine di renderlo fruibile in tutta sicurezza, necessita di lavori di manutenzione straordinaria;
- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € **54.359,20** così ripartita: € 39.970,00 per lavori, € 5.595,80 per spese generali, € 3.997,00 per imprevisti, € 799,40 per smaltimento rifiuti ed € 3.997,00 per IVA;
- che tale finanziamento trova copertura nell'ambito dei proventi delle vendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09 di cui alla D.G.R. n. 1511 del 28/09/2016;
- che con Decreto C.S. n. 20 del 14-09-2021 è stato localizzato finanziamento per € **197.315,53** destinati alla ristrutturazione di alloggi Arca Capitanata in Foggia e Provincia. Tra questi rientra l'alloggio in questione;
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta "**EDIL FAST s.r.l.s.**" di Foggia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- che con il medesimo Decreto n. 20 del 14-09-2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità del legittimo assegnatario;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1485 del 15 settembre 2021;

### COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "**EDIL FAST s.r.l.s.**" – P.IVA 04358270710 con sede in Foggia, via Guglielmo Oberdan n. 22 – i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato in **Foggia, via Smaldone n.14, piano quinto, int.12 – lotto 334** - per l'importo netto di € 32.455,64 + IVA (oltre a € 200,00 + IVA per la redazione dell'A.P.E);
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 20 del 14-09-2021, si impegna sul bilancio 2021 al capitolo 2.10.10.5 la somma di € **54.359,20** così distinta:
  - € 48.763,40 in favore della ditta "**EDIL FAST s.r.l.s.**"
  - € 5.595,80 a favore di Arca Capitanata secondo la seguente modalità: € 4.796,40 a titolo di spese generali ed € 799,40 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui alla ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche");

- si impegna la somma di € **54.359,20** sul capitolo **3.18.01.1** per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;
- si accerta la predetta somma di € **54.359,20** sul capitolo **4.14.1.5**, esercizio 2021;
- si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*