



Decreto del Commissario Straordinario

N. 64 DEL 29-11-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE
SITO IN FOGGIA, VIA CASTELLINO N.45. AFFIDAMENTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:
- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente immobile:
1. Foggia, Via Castellino n. 45, lotto 200
- che detto immobile presenta uno stato di degrado degli intonaci di facciata per cui si rende necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, eseguire opere di risanamento per pareti, cornicioni e solette balconi;
- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € 53.363,67 così ripartita: 39.237,99 per lavori, € 5.493,32 per spese generali, € 3.923,80 per imprevisti, € 784,76 per smaltimento rifiuti ed € 3.923,80 per IVA;
- che tale finanziamento rientra nell'ambito dei proventi delle vendite – anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 – destinati al reinvestimento dell'importo complessivo di € 6.274.430,06 di cui alla nota interna prot. ARCA n. 17397/2021, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 14.09.2021;
- che con Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021 è stato localizzato finanziamento per € 741.587,67 destinati ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili Arca Capitanata in Foggia e Provincia. Tra questi rientra l'immobile in questione;
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma "Traspire" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta "Glob.Serv. Società Cooperativa" di Foggia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- che con il medesimo Decreto n. 55 del 18/11/2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto a tutela della pubblica e privata incolumità;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1668 del 15 ottobre 2021 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 5/11/2021;

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "Glob.Serv. Società Cooperativa" – P.IVA 03713920712 con sede in Foggia, Via R. Grieco n. 32 – i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile Arca Capitanata ubicato in Foggia, via Castellino n. 45 - per l'importo netto di € 31.861,25 + IVA;
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021, si impegna la somma di € 53.363,67 sul bilancio 2021 cap. 2.10.10.5. Nello specifico: € 47.870,35 in favore della ditta "Glob.Serv. Società Cooperativa"
- € 5493,32 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 4.708,56 per spese generali, € 784,76 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 627,81 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 156,95 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";
- si impegna la somma di € 53.363,67 sul capitolo 3.18.01.1 per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;

- si accerta la predetta somma di € 53.363,67 sul capitolo 4.14.1.5, esercizio 2021;
- si accerta la somma di € 4.708,56 sul capitolo 2.05.05.03;
- si accerta la somma di € 784,76 sul capitolo 2.07.01.23;
- si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.