



Decreto del Commissario Straordinario

N. 66 DEL 29-11-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO
ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA, VIA GALLIANI N.42.
AFFIDAMENTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente alloggio:

1. Foggia, via Galliani n.42, scala h, lotto 9

- che detto alloggio è stato oggetto di nuova assegnazione e, al fine di renderlo fruibile in tutta sicurezza, necessita di lavori di manutenzione straordinaria;

- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di **€ 53.040,00** così ripartita: € 39.000,00 per lavori, € 5460,00 per spese generali, € 3.900,00 per imprevisti, € 780,00 per smaltimento rifiuti ed € 3.900,00 per IVA;

- che tale finanziamento rientra nell'ambito dei proventi delle vendite – anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 – destinati al reinvestimento dell'importo complessivo di € 6.274.430,06 di cui alla nota interna prot. ARCA n. 17397/2021, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 14.09.2021;

- che con Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021 è stato localizzato finanziamento per **€ 741.587,67** destinati ad interventi di manutenzione straordinaria. Tra questi rientra la ristrutturazione dell'alloggio in questione;

- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata la ditta **“EDIL FAST s.r.l.s.”** già affidataria, mediante la piattaforma “Traspire” di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, di lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio ubicato in Foggia, via Smaldone n.14, piano quinto, int.12, lotto 334 (**Decreto n. 36 del 07-10-2021**);

- che al momento dell'inizio dei lavori l'assegnatario dell'alloggio di via Smaldone ha manifestato la volontà ad eseguire i lavori a propria cura e spese (giusta nota n. 20224 del 26/10/2021), rendendo, di fatto, nullo l'affidamento dei lavori alla ditta di cui al citato Decreto n. 36/2021;

- che la ditta **“EDIL FAST s.r.l.s.”**, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti, si è resa disponibile ad accettare alle medesime condizioni economiche del precedente affidamento, ovvero ribasso del 20% sull'importo stimato (art. 163 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i), l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'alloggio sito in Foggia, via Galliani n.42/h, lotto 9;

- che con il medesimo Decreto n. 55 del 18/11/2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità del legittimo assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;

- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1668 del 15 ottobre 2021 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 5/11/2021;

COSÌ DECRETA

-si annulla il Decreto C.S. n.36 del 07/10/2021 con il relativo impegno di spesa;

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.Lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta **“EDIL FAST s.r.l.s.”** – P.IVA 04358270710 con sede in Foggia, via Guglielmo Oberdan n. 22 – i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato in Foggia, via Galliani n.42/h, lotto n.9 - per l'importo netto di € 31.868,00 + IVA (oltre a € 200,00 + IVA per la redazione dell'A.P.E);

-nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021, si impegna la somma di € 53.040,00 sul bilancio 2021 cap. 2.10.10.5. Nello specifico:

€ 47.580,00 in favore della ditta **“EDIL FAST s.r.l.s.”**

€ 5.460,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 4680,00 per spese generali, €

780,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 624,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 156,00 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";

-si impegna la somma di € 53.040,00 sul capitolo 3.18.01.1 per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;

-si accerta la predetta somma di € 53.040,00 sul capitolo 4.14.1.5, esercizio 2021;

-si accerta la somma di € 4680,00 sul capitolo 2.05.05.03;

-si accerta la somma di € 780,00 sul capitolo 2.07.01.23;

-si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.