



Decreto del Commissario Straordinario

N. 67 DEL 29-11-2021

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO
ARCA CAPITANATA SITO IN CANDELA, VIA IV NOVEMBRE N.27/B.
AFFIDAMENTO**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che quest'Agenzia è proprietaria del seguente alloggio:

1. Candela, via IV Novembre n. 27/b

-che detto alloggio è stato oggetto di nuova assegnazione e, al fine di renderlo fruibile in tutta sicurezza, necessita di lavori di manutenzione straordinaria;

- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € 47.600,00 così ripartita: € 35.000,00 per lavori, € 4.900,00 per spese generali, € 3.500,00 per imprevisti, € 700,00 per smaltimento rifiuti ed € 3.500,00 per IVA;

- che tale finanziamento rientra nell'ambito dei proventi delle vendite – anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 – destinati al reinvestimento dell'importo complessivo di € 6.274.430,06 di cui alla nota interna prot. ARCA n. 17397/2021, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 14.09.2021;

- che con Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021 è stato localizzato finanziamento per € 741.587,67 destinati ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili Arca Capitanata in Foggia e Provincia. Tra questi rientra la ristrutturazione dell'alloggio in questione;

- che per l'esecuzione dei predetti lavori, in data 23/11/2021 è stata individuata mediante la piattaforma "Traspire" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta "CF 3 Costruzioni s.r.l." di Foggia;

- che la ditta in questione, alla data del 29/11/2021 non ha presentato la documentazione richiesta rendendo di fatto, nullo l'affidamento;

- che data l'urgenza di dare inizio ai lavori di ristrutturazione dell'alloggio, con particolare riferimento al rifacimento dell'impianto di riscaldamento, si è reso necessario contattare la ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella, già affidataria di appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili Arca Capitanata ubicati nel comune di Candela, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori alle medesime condizioni del precedente affidamento ovvero offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

- che con il medesimo Decreto n. 55 del 18/11/2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto al fine di evitare occupazioni illegittime degli alloggi, con conseguenti rischi per l'incolumità del legittimo assegnatario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;

- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;

- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1668 del 15 ottobre 2021 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 5/11/2021;

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "Edil Costruzioni s.r.l." – P.IVA 03359970716 con sede in Stornarella, via delle Attività Produttive – i lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio Arca Capitanata ubicato in Candela, via IV Novembre n.27/b - per l'importo netto di € 28.420,00 + IVA (oltre a € 200,00 + IVA per la redazione dell'A.P.E);

-nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021, si impegna la somma di € 47.600,00 sul bilancio 2021 cap. 2.10.10.5. Nello specifico: € 42.700,00 in favore della ditta "Edil Costruzioni s.r.l."

€ 4.900,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 4.200,00 per spese generali, € 700,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 560,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 140,00 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";

-si impegna la somma di € 47.600,00 sul capitolo 3.18.01.1 per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;

-si accerta la predetta somma di € 47.600,00 sul capitolo 4.14.1.5, esercizio 2021;

-si accerta la somma di € 4.200,00 sul capitolo 2.05.05.03;

-si accerta la somma di € 700,00 sul capitolo 2.07.01.23;

-si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.