



Decreto del Commissario Straordinario

N. 77 DEL 14-12-2021

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MURO DI CONTENIMENTO DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE ARCA CAPITANATA SITO NEL COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS, VIA PARIGI N. 1 – LOTTO 597

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:
- che quest'Agenzia è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di San Marco in Lamis, via Parigi n. 1 – lotto 597;
- che a seguito di segnalazione con nota n.4887 del 12/03/2021 si è accertato che un tratto della parete di delimitazione del lotto presenta un dissesto nella parte in cui sono collocate le tubazioni del gas al servizio della palazzina;
- che, a tutela della pubblica e privata incolumità, il tratto di parete in questione è stato, nell'immediato, messo in sicurezza mediante puntelli. Tale intervento è stato affidato a ditta titolare di contratto di appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili Arca Capitanata siti nel comune di San Marco;
- che si rende necessario il consolidamento della parete in dissesto previa rimozione e collocazione in altra sede delle tubazione gas;
- che l'ente gestore del servizio gas nel comune di San Marco in Lamis è la società "2i Rete Gas S.p.a." con sede in Milano;
- che, con nota n. 5139 del 16/03/2021 quest'Agenzia ha chiesto alla predetta Società lo spostamento delle tubazioni;
- che con nota n. 18338 del 28/09/2021, visto il mancato riscontro alla predetta nota, l'Arca Capitanata ha sollecitato la società "2i Rete Gas S.p.a." per l'esecuzione dei lavori;
- che eventi piovosi verificatisi nei mesi di agosto/settembre 2021 hanno aggravato lo stato di dissesto del muro con vistosi cedimenti anche nel tratto laterale;
- che tale situazione ha indotto l'Arca Capitanata ad affidare ai sensi dell' art.163 – D.lgs n.50/2016 alla ditta "Alfa Cantieri s.r.l." di Foggia (giusto Verbale del 04/10/2021) lavori per somma urgenza consistenti nell'integrare le puntellature già presenti, nell'effettuare continui sopralluoghi per monitorare lo stato di conservazione del manufatto e nel predisporre gli atti progettuali utili ad individuare la copertura finanziaria necessaria per l'intervento di consolidamento generale. Tanto nelle more dei lavori di consolidamento totale del manufatto che potrà avvenire allorquando la Società "2i Rete Gas S.p.a." avrà rimosso le tubazioni del gas;
- che, contattata telefonicamente la predetta società ha confermato che sono in corso le procedure amministrative per l'avvio ai lavori di rimozione delle tubazioni e che l'intervento avrà inizio entro i prossimi 10 gg.;
- che per detto intervento di consolidamento sono stati prodotti gli elaborati progettuali da cui è emersa la necessità di una copertura finanziaria di € 114.686,90 così ripartita: 84.328,60 per lavori, € 11.806,00 per spese generali, € 8.432,86 per imprevisti, € 1.686,57 per smaltimento rifiuti ed € 8.432,86 per IVA;
- che per l'esecuzione dei predetti lavori si ritiene necessario affidare gli stessi alla ditta "Alfa Cantieri s.r.l." di Foggia, regolarmente registrata sulla piattaforma "Traspire" di Arca Capitanata, già affidataria dell'incarico di messa in sicurezza (verbale del 04/10/2021) nonché proprietaria delle opere provvisorie (puntelli) già installati;
- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 2043 del 30/11/2021;

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "Alfa Cantieri s.r.l." – P.IVA 03007240710 con sede in Foggia, Via Vittime Civili n. 56 – i lavori di consolidamento del muro di contenimento di pertinenza del lotto Arca Capitanata n.597 sito nel Comune di San Marco in Lamis, via Parigi n.1;

- si impegna la somma di € 114.686,90 sul bilancio 2021 cap. 1.05.02.2

Nello specifico:

€ 102.880,89 in favore della ditta "Alfa Cantieri s.r.l."

€ 11.806,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 10.119,43 per spese generali, € 1.686,57 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 1.349,26 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 337,31 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";

-si accerta la predetta somma di € 1.686,57 quale incentivo per funzioni tecniche sul capitolo 2.07.01.23, esercizio 2021;

-si accerta la predetta somma di € 10.119,43 per spese generali sul capitolo 2.05.05.5, esercizio 2021;

-si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.