



Decreto del Commissario Straordinario

N. 82 DEL 15-12-2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STARORDINARIA SU IMMOBILI ARCA CAPITANATA SITI IN MANFREDONIA LARGO DELLE BEGONIE N.6/7, LARGO DELLE CAMPANULE N.1/2 E ORSARA DI PUGLIA PIAZZA MONTUORI N.2. LEGGE 560/93. AFFIDAMENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che il Responsabile dell'ufficio Manutenzione ha formulato una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:
- che quest'Agenzia è proprietaria dei seguenti immobili:
 1. **Manfredonia Largo delle Begonie n.6/7 e Largo delle Campanule n.1/2**
 2. **Orsara di Puglia, Piazza Montuori n.2**
- che detti immobili presentano uno stato di degrado degli intonaci di facciata per cui si rende necessario, a tutela della pubblica e privata incolumità, eseguire opere di risanamento per pareti, cornicioni e solette balconi;
- che dagli elaborati progettuali emerge che per il predetto intervento è necessario garantire la copertura finanziaria di € 53.720,00 così ripartita: 39.500,00 per lavori, € 5.530,00 per spese generali, € 3.950,00 per imprevisti, € 790,00 per smaltimento rifiuti ed € 3.950,00 per IVA;
- che tale finanziamento rientra nell'ambito dei proventi delle vendite – anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 – destinati al reinvestimento dell'importo complessivo di € 6.274.430,06 di cui alla nota interna prot. ARCA n. 17397/2021, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 14.09.2021;
- che con Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021 è stato localizzato finanziamento per € 741.587,67 destinati ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili Arca Capitanata in Foggia e Provincia. Tra questi rientrano gli immobili in questione;
- che per l'esecuzione dei predetti lavori è stata individuata mediante la piattaforma "Traspare" di Arca Capitanata, secondo il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta "BDF s.r.l." di Manfredonia in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;
- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- che con il medesimo Decreto n. 55 del 18/11/2021 si è data autorizzazione a dare immediato inizio ai lavori. Tanto a tutela della pubblica e privata incolumità;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014 – art.9;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 2043 del 30/11/ 2021;

COSÌ DECRETA

- si affida ai sensi dell' art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "BDF s.r.l." – P.IVA 02361340710 con sede in Manfredonia, s.s.89, km.170 – i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Manfredonia, Largo delle Begonie n.6/7 e Largo delle Campanule n.1/2 – Orsara di Puglia, piazza Montuori n.2 - per l'importo netto di € 32.074,00 + IVA;
- nelle more dell'autorizzazione Regionale di localizzazione di cui al citato Decreto C.S. n. 55 del 18/11/2021, si impegna la somma di € 53.720,00 **sul bilancio 2021 cap. 2.10.10.2**. Nello specifico: € 48.190,00 in favore della ditta "BDF s.r.l."
- € 5.530,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 4.740,00 per spese generali, € 790,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 632,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 158,00 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), ex. art. 18 legge 109/94 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche";
- si impegna la somma di € 53.720,00 sul capitolo 3.18.01.1 per il prelievo della somma dal c/to Banca d'Italia;

- si accerta la predetta somma di € 53.720,00 sul capitolo 4.14.1.5, esercizio 2021;
- si accerta la somma di € 4.740,00 sul capitolo 2.05.05.3, esercizio 2021;
- si accerta la somma di € 790,00 sul capitolo 2.07.01.23, esercizio 2021;
- si trasmette il presente Decreto all'Assessorato competente della Regione Puglia per i successivi adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.