ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Decreto del Commissario Straordinario

N. 99 DEL 30-09-2022

OGGETTO: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. N. 59/2021 MODIFICATO DALLA LEGGE N. 101/2021. D. D. REGIONE PUGLIA N. 167 DEL 14.06.2022. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 IN CERIGNOLA - TERZO STRALCIO. FINANZIAMENTO: € 2.500.000,00 + FINANZIAMENTO INTEGRATIVO: € 1.500.000,00 APPROVAZIONE PEI N. 4, PROGETTO ESECUTIVO E QTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 la Regione Puglia ha concesso in favore dell'ARCA Capitanata un finanziamento complessivo di € 23.500.000,00 per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, come di seguito esplicitati:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
APRICENA	Via S. Allende - Via L. Allegato- Lotto 394	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 1° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 2° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 3° stralcio	€ 2.500.000,00
CERIGNOLA	Via Montegrappa Lotto 382 4° stralcio	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 3-5-7 – Lotto 472	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 9-11-13 – Lotto 525	€ 2.500.000,00
CHIEUTI	Via G. Mazzini nn. 15-17 – Lotto 538	€ 2.500.000,00
PIETRAMONTECORVINO	Via Don Minzoni n. 6 – Lotto 435	€ 1.000.000,00
ORSARA DI PUGLIA	Via Aldo Moro – Lotto 413	€ 2.500.000,00

- relativamente all'intervento di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 3° stralcio, sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Montegrappa, questa Agenzia ha affidato, con determina n. 920 del 29.06.2022, l'incarico della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'arch. Raffaele Guida;
- il professionista incaricato ha redatto il programma esecutivo d'intervento n. 4 del 12.09.2022, il progetto esecutivo e il Q.T.E. relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 3° stralcio sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Montegrappa per l'importo complessivo di progetto di € 4.000.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso + € 1.500.000,00 ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- il finanziamento integrativo di € 1.500.000,00 si è reso necessario a causa degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- la verifica del suddetto progetto esecutivo è stata effettuata da personale del Settore Sviluppo

Patrimonio di questa ARCA, ai sensi dell'art. 26, comma 3 e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i,;
- la validazione del progetto è stata sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;
- il progetto, per quanto attiene la normativa relativa ai costi, tiene conto del D.M. LL.PP. del 5.8.1994, della delibera di recepimento della Giunta della Regione Puglia n. 5336 del 12.11.1996, della successiva di chiarimenti n. 8123 del 27.12.1996 e dell'ultima delibera di aggiornamento n. 1090 del 28.07.2022;
- i costi previsti in progetto sono da ritenersi congrui in relazione alle opere da realizzare e alle risultanze delle gare di appalto in precedenza effettuate;
- il progetto rispetta la normativa tecnica prevista dalla legge del 5.8.1978 n. 457 e dalle relative norme attuative statali e regionali;
- le opere, così come progettate, devono ritenersi complete, fatta salva ogni possibile variazione dei lavori per necessità imprevedibili al momento della progettazione e approvazione;

CONSIDERATO

- che occorre:
  - approvare il programma esecutivo d'intervento n. 4 del 12.09.2022 e il progetto esecutivo relativi alla demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 3° stralcio, sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Montegrappa, per complessivi 12 alloggi;
  - approvare il relativo Q.T.E. allegato al presente decreto, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di € 4.000.000,00 condizionato alla autorizzazione da parte della Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative, alla concessione di un finanziamento integrativo di € 1.500.000,00 (ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- che relativamente al finanziamento integrativo, questa ARCA Capitanata si riserva di presentare domanda di accesso al fondo istituito con D.P.C.M. del 28.07.2022 di cui all'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 attraverso le procedure previste dalla Circolare MEF n. 31 del 21.09.2022;
- che con successiva determina sarà accertato e impegnato il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022;
- che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento;
- che occorre comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 628 del 02.05.2022;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

COSI' DECRETA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone l'approvazione del programma esecutivo di intervento n. 4 del 12.09.2022 e del progetto esecutivo relativi alla demolizione e ricostruzione del lotto Arca Capitanata n. 382 3° stralcio, sito nel Comune di Cerignola (Fg) alla Via Montegrappa, per complessivi 12 alloggi;
- si dispone l'approvazione del relativo Q.T.E. allegato al presente provvedimento, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di € 4.000.000,00 condizionato alla concessione da parte della Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative, di un finanziamento integrativo di € 1.500.000,00 (ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e/o sulle economie rivenienti dalla chiusura degli interventi di cui

alle Leggi n. 457/78 e n. 67/88);
- si dispone che relativamente al finanziamento integrativo, questa ARCA Capitanata si riserva di presentare domanda di accesso al fondo istituito con D.P.C.M. del 28.07.2022 di cui all'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022 attraverso le procedure previste dalla Circolare MEF n. 31 del 21.09.2022;
- si dispone che con successiva determina sarà accertato e impegnato il finanziamento concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022;
- si dispone che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.