



Decreto del Commissario Straordinario

N. 44 DEL 14-10-2021

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 539 SITO COMUNE DI TRINITAPOLI A VIA MULINI 75-77. APPROVAZIONE STATO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLERE ESECUZIONE – RELAZIONE ECONOMICA FINALE E QTE N. 4 - 5 CIG: 8095245780 CUP: E81F18000290001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che il progetto di recupero del Lotto ARCA Capitanata n. 539 sito nel Comune di Trinitapoli alla via Mulini n. 75-77, è stato redatto dall'ing. A. De Santis, arch. G. Di Tella e dall'ing. A. Verrastro, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'ARCA Capitanata;
- che lo stesso, finanziato per € 600.000,00, è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 88 del 09.07.2019;
- che la gara d'appalto espletata con il criterio della procedura negoziata, tramite la piattaforma "traspare" dell'Agenzia, è stata avviata in data 28/11/2019 con l'invio della lettera d'invito alle n.15 imprese sorteggiate;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.11 del 14.01.2020, accertata la regolarità della certificazione esibita, i lavori di recupero del lotto Arca Capitanata n.539 sito nel Comune di Trinitapoli (BT), sono stati aggiudicati a favore dell'impresa G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Quarto (NA), giusta gara di appalto del 13.12.2019, con un ribasso del 36,252 % sull'importo complessivo a base d'asta al netto di Iva di € 444.585,01 di cui € 404.584,95 soggetti a ribasso ed € 40.000,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 58886 del 05.05.2020, registrato il 07.05.2020 al n. 6306 serie1T, per un importo al netto del ribasso offerto, di € 297.914,87 + IVA;
- che la consegna dei lavori medesimi, all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 16.01.2020, sotto riserva di Legge;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori, stabilito dal CSA in giorni 300, è stato fissato nel predetto verbale al 11/11/20;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 881 del 18/06/2020;
- che i lavori sono stati sospesi in seguito al "*D.P.C.M. del 08/03/2020, recanti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*", dal 10/03/2020 al 11/05/2020, pertanto per giorni 62;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 12.01.2021;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 6682/21 del 12/04/2021 è stato incaricato alla redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo a mezzo di Certificato di Regolare Esecuzione il Direttore dei Lavori;
- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 297.850,23, oltre alle nota spese coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa G.V.C. COSTRUZIONI Generali s.r.l. di Quarto (NA) è di € 3.276,35 oltre IVA al 10% per lavori ed € 6.729,29 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione Economica Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 05.05.2021 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	245.539,61
Spese Tecniche e generali.....	€	51.047,95
Imprevisti.....	€	36.169,05
Spese per indagini specifiche per la qualità energetica.....	€	10.938,85
Oneri per lo smaltimento rifiuti speciali.....	€	<u>5.517,20</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	349.212,66

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	54.097,72
Spese Tecniche e generali.....	€	11.193,95
Imprevisti.....	€	7.650,71
Oneri per lo smaltimento rifiuti speciali.....	€	1.211,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	74.153,47
COSTO TORALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	€	423.366,13
RIBASSO D'ASTA.....	€	146.670,14
IVA.....	€	29.963,73
C.T.R. + IVA + RIBASSO	€	600.000,00

- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	245.539,61
Spese Tecniche e generali.....	€	51.047,95
Imprevisti.....	€	41.107,90
Oneri per lo smaltimento rifiuti speciali.....	€	5.517,20
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	349.212,66
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	54.097,72
Spese Tecniche e generali.....	€	11.193,95
Imprevisti.....	€	7.650,71
Oneri per lo smaltimento rifiuti speciali.....	€	1.211,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	74.153,47
COSTO TORALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	€	423.366,13
RIBASSO D'ASTA.....	€	146.670,14
IVA.....	€	29.963,73
C.T.R. + IVA + RIBASSO	€	600.000,00

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 10668 del 24/05/2021

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1372 del 4 agosto 2021 pubblicata sul B.U.R.P. n. 113 del 31/08/2021 e successiva deliberazione di Giunta regionale. n.1485 del 15/09/2021 pubblicata sul B.U.R.P. n. 120 del 21/09/2021;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio, che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ DECRETA

- si approva il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero del Lotto n. 539 sito nel Comune di Trinitapoli alla Via Mulini n. 75-77;
- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa G.V.C. COSTRUZIONI Generali s.r.l. è di € 3.603,98 compresa IVA al 10% per lavori al capitolo 21004.2 giusto impegno 2021.643.1 , ed € 6.728,29 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica al capitolo 21004.2 giusto impegno 2021.643.1;

- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.