ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Decreto del Commissario Straordinario

N. 43 DEL 14-10-2021

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.8 ALLOGGI DI E.R.P. ALLA VIA CONFALONIERI NEL COMUNE DI FOGGIA -LOTTO ARCA CAPITANATA N.621 APPROVAZIONE STATO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLERE ESECUZIONE – RELAZIONE ECONOMICA FINALE E QTE N. 4 - 5 CIG: 73256673A6 CUP: E73I13000020001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che questa Agenzia, nell'ambito del programma di nuove costruzioni di cui alla legge n. 560/92 (Regione Puglia DGR N. 558 del 28/03/2013), ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di ERP nel comune di Foggia – lotto n. 621 – Via Confalonieri e via M. Maldacea n.3, per un importo di finanziamento di Euro 1.200.000,00;
- che tale progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 222 del 29.12.2016 (validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.), per un importo a base d'asta di Euro 920.711,29 (di cui Euro 882.526,68 soggetti a ribasso, Euro 38.184,61 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che nelle date 25.01.2018 e 06.02.2018, mediante procedura negoziata è stata espletata la gara di appalto ed è risultata aggiudicataria delle opere l'impresa EDILBAT Srl con sede in Trani (BT), via Nicola Ragno n. 41, con ribasso del 32,555%;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 73 del 06.07.2018 è stato ratificato il subentro dell'impresa LACOGEIT Srl con sede in Bisceglie (BT) al Vico G. Monterisi n. 5;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 43 del 10.04.2018 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori a favore della citata ditta, esecutiva a norma di legge;
- che è stato stipulato relativo contratto d'appalto dei lavori (Rep. N. 58863 del 08.06.2018), per l'importo netto contrattuale di Euro 633.404,73 (di cui Euro 38.184,61 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 04.12.2018;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori, stabilito dal CSA in giorni 600, è stato fissato nel predetto verbale al 26.07.2020;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 166 del 18/12/2018;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 127 del 29/10/2019 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 145 del 17/08/2020 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- che i lavori sono stati sospesi in seguito alla prima sospensione lavori per redazione di prima perizia di variante e suppletiva dal 18/12/2018 al 15/05/2019. Per effetto della sospensione di giorni 148 e 40 gg di proroga concessi, il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato al 30/01/2021. Successivamente sono stati sospesi in seguito alla con seconda sospensione lavori per redazione di seconda perizia di variante e suppletiva " *misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*" dal 30/03/2020 al 04/05/2020. Per effetto della sospensione di giorni 35, il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato al 06/03/2021;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 29/01/2021;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 12477/2021 del 15/06/2021 è stato incaricato alla redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo a mezzo di Certificato di Regolare Esecuzione il Direttore dei Lavori;
- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 689.853,03, oltre all'ordine di servizio n.1 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa LACOGEIT Srl di Bisceglie (BT) è di € 13.983,27 oltre IVA al 10% per lavori, € 3.644,90 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica ed € 522,00 quale rimborso per oneri di allacciamento dell'impianto fotovoltaico;

- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione Economica Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 22/09/2021 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)……	€	700.630,39
Spese tecniche e generali……..	€	105.000,00
Accantonamento per imprevisti……	€	8.355,25
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie……..…	€	0,00
Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi……..	€	3.912,55
Oneri accessori per allacci……	€	17.732,21
Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale…...	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti speciali…….	€	7.000,00
COSTO DELL' INTERVENTO (C.T.N.)……	€	842.630,40
IVA…….……..	€	70.063,04
Ribasso d'Asta……...……..	€	287.306,56
C.T.N. + IVA……...	**€**	**1.200.000,00**

- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)……	€	700.630,39
Spese tecniche e generali……..	€	105.000,00
Accantonamento per imprevisti……	€	11.188,35
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie……	€	0,00
Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi…….……..	€	3.912,55
Oneri accessori per allacci…….……	€	18.254,21
Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale……..	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti speciali…….…….	€	3.644,90
COSTO DELL' INTERVENTO (C.T.N.)…….……	€	842.630,40
IVA……..	€	70.063,04
Ribasso d'Asta……..…...……..	€	287.306,56
C.T.N. + IVA……..……...	**€**	**1.200.000,00**

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 18309/2021 del 28/09/2021

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1372 del 4 agosto 2021 pubblicata sul B.U.R.P. n. 113 del 31/08/2021 e successiva deliberazione di Giunta regionale. n.1485 del 15/09/2021 pubblicata sul B.U.R.P. n. 120 del 21/09/2021;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

COSÌ DECRETA

- si approva il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di ERP nel comune di Foggia in Via Confalonieri e via M. Maldacea n.3 - lotto n. 621;

- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa LACOGEIT Srl è di € 15.381,59 comprensiva di IVA al 10% per lavori al capitolo 21010.2 giusto imp. 2021.645.1, € 3.644,90 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica al capitolo 21010.3 giusto imp. 2021.648.1 ed € 522,00 quale rimborso per oneri di allacciamento dell'impianto fotovoltaico al capitolo 21010.3 giusto imp. 2021.648.1;

- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;

- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.