



Decreto del Commissario Straordinario

N. 148 DEL 23-12-2022

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.45 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FOGGIA – COMPARTO "ORDONA SUD" LOTTO ARCA CAPITANATA N.615 – APPROVAZIONE DEL QTE N.5 FINALE E RELAZIONE ECONOMICA FINALE CIG : 5985166B38 - CUP : E79C11000080001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che questa Agenzia ha redatto un progetto di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.45 alloggi di ERP localizzato nel Comune di Foggia - Comparto Ortona Sud, e finanziato per complessivi Euro 6.366.349,97 con fondi di cui al D.P.C.M. 16/07/2009 (Delibera di G.R. n. 2848 del 20/12/2010) ed economie rinvenienti da interventi finanziati con le leggi n.457/78 e n.67/88 - CUP: E79C11000080001;
- che lo stesso è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 34 del 06/03/2014 (previo parere favorevole della C.T. con verbale n. 987/1 del 05/03/2014) per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 6.366.349,97;
- che, a seguito di gara d'appalto esperita in data 26/02/2015, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all' ATI: DA.DE. S.R.L. (Capogruppo) – CAGIANO Francesco (Mandante), entrambi da Foggia, che ha offerto il ribasso del 20,13% sull'importo a base d'asta di €4.810.474,83 (di cui € 4.657.225,65 soggetti a ribasso d'asta ed € 153.249,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ATI è stata successivamente ratificata con Delibera del Commissario Straordinario n. 59 del 07/04/2015;
- che in data 12/06/2015 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58794, registrato a Foggia il 19/06/2015 al n. 2757 serie 1/T, per un importo di € 3.872.975,31+ IVA al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'ATI aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 24/07/2015 mediante regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito dal CSA in giorni 720;
- che con delibera del Commissario Straordinario n.145 del 07/09/2015 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.45 del 11/04/2017 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 05/10/2017;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.49 del 26/04/2018 sono stati nominati i componenti della commissione di collaudo tecnico amministrativo e che l'importo per onorario, spese ed oneri previdenziali ammonta complessivamente ad € 50.000,00, a valere sull'importo di finanziamento;
- che successivamente all'ultimazione dei lavori sono stati emessi n. 7 ordini di servizio necessari al perfezionamento di alcune opere, per complessivi € 33.632,65 oltre IVA.
- che i preventivi trasmessi da e-distribuzione, Amgas ed AQP, per l'allaccio degli immobili alle reti ammontano complessivamente ad € 87.731,12 oltre IVA;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.24 del 21/03/2019 sono stati approvati lo stato finale, la relazione sul conte finale e relativi QTE n.4 e n.4bis;
- che l'importo netto dell'intervento edilizio ammonta ad € 4.040.188,78;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera e derivanti dagli ordini di servizio il credito residuo dell'ATI DA.DE s.r.l. - CAGIANO geom. Francesco è di € 36.995,91 comprensivo di IVA al 10%, somma impegnata con provv. A.U. n. 24 del 21.03.2019;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione sul conto finale, così come completata dal competente Ufficio Costruzioni, tiene conto delle lavorazioni di cui sopra e risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati

eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- Che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che in data 05/05/2020 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo da parte della Commissione di Collaudo;
- che con nota. prot. n. 9022/20 del 09/06/2020 l'Arca Capitanata ha acquisito la relazione di ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.91 del 18/06/2020 sono stati approvati il Collaudo T.A. ed il QTE n.5 parziale;
- che successivamente all'approvazione del Collaudo T.A. è stato concluso l'iter procedurale per il saldo delle competenze dei profili della terna di collaudo;
- che il QTE n. 5 di Collaudo finale risulta essere il seguente:

Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.)	€ 4.040.188,78
Spese tecniche e generali	€ 577.256,98
Imprevisti	€ 148.616,79
Allacciamenti	€ 87.731,12
per oneri di Prospezioni geognostiche	€ 10.387,19
per oneri commissione di collaudo	€ 57.618,13
per i lavori in economia	€ 33.632,65
Oneri di discarica	€ 45.890,00
Costo Totale del Recupero (C.T.N.)	€ 5.001.321,64
Ribasso d'asta	€ 937.499,52
IVA	€ 427.528,81
C.T.N. + IVA	€ 6.366.349,97

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 628 del 02/05/2022, pubblicata nel BURP n. 63 del 6/6/2022;

COSÌ DECRETA

- si richiama la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si approva la relazione economica finale di collaudo ed il QTE n.5 finale dei lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.45 alloggi di E.R.P. nel comune di Foggia – comparto “Ordon Sud” Lotto Arca Capitanata n.615;
- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo per consentire il regolare prosieguo dei lavori.
- si trasmette alla Regione Puglia “Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative della Regione Puglia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.