



## **Decreto del Commissario Straordinario**

**N. 107 DEL 11-10-2022**

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N. 127/2017 E N. 55/2019. DECRETO INTERMINISTERIALE N. 193 DEL 03.05.2021. D.G.R. N. 2418 DEL 19.12.2019. INDIZIONE GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP RELATIVO ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI ERP IN FOGGIA.**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **PREMESSO**

che il Responsabile dall'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- con Decreto interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021 inerente al Programma Integrato di edilizia residenziale sociale di cui alle delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 159 del 05.07.2021, è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi, le tempistiche e le modalità di avvio del Programma, a pena di decadenza del finanziamento;

- tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta inserito, come individuato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 2418 del 19.12.2019, l'intervento di nuova costruzione dell'ARCA Capitanata da realizzare nel Comune di Foggia alla Via Lucera, con un finanziamento assegnato pari a € 9.123.530,25 e € 1.824.706,05 quale cofinanziamento di questa ARCA Capitanata (pari al 20% del finanziamento concesso), con un importo complessivo di € 10.948.236,30;

- con D.G.R. n. 932 del 04.07.2022 la Regione Puglia ha individuato le modalità di erogazione del finanziamento in favore di ciascun Soggetto Attuatore, definendo la data di novembre 2022 per la trasmissione alla Regione del progetto definitivo e la data di dicembre 2022 per sottoscrivere il Protocollo d'Intesa per l'attuazione del Programma Integrato in oggetto;

- che si rende, pertanto, necessario affidare l'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo al suddetto intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di Foggia alla Via Lucera;

### **CONSIDERATO**

- che, visti i motivi di urgenza a definire quanto prima la progettazione, pena la perdita del finanziamento, si rende necessario coadiuvare il personale interno mediante affidamento a professionista esterno dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di Foggia alla Via Lucera;

- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:

1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell'Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;

2) i tecnici dell'Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;

3) si verifica l'impossibilità di conferire l'incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d'appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all'individuazione di tecnici esterni all'Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il suddetto intervento finanziato;

- che con Determina Dirigenziale n. 813 del 10.06.2022 questa Agenzia ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse riguardante l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi, tra l'altro, al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale di cui alle Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24.07.2019 – Decreto Interministeriale n. 193 del 03.05.2021 - Realizzazione di nuovi alloggi e erp nel Comune di Foggia, per reperire candidature di operatori economici in possesso dei necessari requisiti generali e speciali

- da invitare per l'affidamento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura;
- che detto Avviso prevede che l'ARCA Capitanata possa procedere all'affidamento degli incarichi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021;
  - che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione enunciati dal Codice dei contratti pubblici e secondo quanto dettato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
  - che è necessario garantire la consegna degli elaborati progettuali in tempi ristrettissimi compatibili con il termine imposto dalla Regione Puglia (novembre 2022), a pena di decadenza del finanziamento;
  - che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: 9437036876;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 628 del 02.05.2022;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'U. Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

### **COSI' DECRETA**

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dà atto che il presente decreto è autorizzazione ad indire la presente procedura;
- si dà atto che la presente procedura è finalizzata a conferire l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp da ubicare nel Comune di Foggia alla Via Lucera,
- si dà atto che l'onorario per l'affidamento posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e ai sensi del D.M. 21.08.1958, ammonta a € 210.404,24 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;
- si prenota un impegno di spesa per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 per il predetto importo a valere sul bilancio in corso;
- si dà atto che le somme che risulteranno necessarie a seguito di aggiudicazione della procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36 e 157 del citato decreto, saranno impegnate con successiva determina di affidamento;
- si autorizza, trattandosi di affidamento pari o superiore a 139.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, la consultazione di almeno 5 operatori economici di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 813 del 10.06.2022;
- si autorizza la selezione degli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi dettati dall'art. 36, comma 2, lettere b) del D.Lgs. n. 50/2016 e applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021;
- si autorizza, al fine della scelta dell'affidatario, la procedura negoziata tra gli operatori economici selezionati e invitati, ai sensi della citata normativa di cui al punto precedente, con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
- si stabiliscono i criteri di aggiudicazione del servizio e gli elementi di valutazione così come indicati nell'allegato 1: "lettera di invito", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si stabiliscono le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di

- incarico”, che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- si approvano l’allegato A: “Istanza di partecipazione” e l’allegato B: “Offerta economica”;
  - si dà adeguata pubblicità alla presente procedura, ex art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo;
  - si comunica il presente provvedimento al Responsabile dell’Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
  - si dichiara l’atto immediatamente esecutivo.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*