



Decreto del Commissario Straordinario

N. 14 DEL 10-09-2021

OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020. ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 465 SITO NEL COMUNE DI SAN SEVERO. INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA – CIG: 8899512D9E; CUP: E71F18000410006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Progettazioni formulava una proposta di decreto, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 43 del 25.02.2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. riguardante il recupero del lotto n. 465 sito nel Comune di San Severo (Fg) alla Via Ruggiero Grieco nn. 2/4/6/7/9 per l'importo complessivo di € 3.600.00,00 ed una base d'asta di € 2.732.886,53 e con Provvedimento n. 6 del 10.01.2020 si è individuato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento l'arch. Anna Maria Tomasulo (in sostituzione del precedente Rup nominato con Provv. n. 117 del 23.08.2018);
- con il predetto atto n. 43/2020 si è disposto che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento;
- con Determina Dirigenziale n. 1728 del 31.12.2019:
 - è stato accertato il finanziamento complessivo di € 25.202.604,63 concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, al tit. 3.12.01.02 a valere sull'esercizio 2019;
 - è stata impegnata la somma di € 24.752.604,63 al tit. 2.10.04.02 e la somma di € 450.000,00 al tit. 2.10.04.03 a valere sull'esercizio 2019;

CONSIDERATO

- che si appalesa necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati;
- che il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale approvato con il provvedimento sopra citato;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le Procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dalla Parte II, al Titolo III, Capo II "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" (artt. 59 e ss.) del Codice, ponendo a base di gara il progetto esecutivo;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, relativamente alla procedura di scelta del contraente, è stata individuata la procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 121/2018 l'Arca si è dotata della piattaforma denominata "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche;
- che sono stati redatti per l'avvio della procedura di gara: schema del bando e schema del disciplinare di gara con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1 - avvalimento, Mod. A2 - Patto di Integrità, Mod. B - offerta economica, informativa privacy, DGUE), Allegato 1 - schema di contratto, Allegato 1 bis - dichiarazione di conformità a standard sociali minimi;

RITENUTO

- che al momento non è disponibile alcun bando tipo per affidamento appalti di lavori sotto soglia comunitaria approvato dall'ANAC ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- che, pertanto, non si formula alcuna ulteriore motivazione e precisazione rispetto a quanto previsto e disciplinato nel disciplinare di gara che con il presente atto si approva (art.71 comma 1 ultimo periodo del Codice);
- che il disciplinare di gara ha tenuto conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del Codice, prevedendo la sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, prima della stipula del contratto, della "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", allegata agli atti di gara, in conformità

all'Allegato I al Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

TANTO PREMESSO E RITENUTO

- con i poteri di cui alla deliberazione di Giunta Regione Puglia n. 1372 del 04.08.2021, pubblicata sul B.U.R.P. n. 113 del 31.08.2021;
- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visti gli atti di gara predisposti;
- visto il Manuale Operativo per le gare telematiche – procedura aperta OEPV - redatto dal gestore della piattaforma telematica;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;

COSÌ DECRETA

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di recupero relativi alla riduzione del disagio abitativo e all'efficientamento energetico del lotto ARCA Capitanata n. 465 sito nel Comune di San Severo (Fg) alla Via Ruggiero Grieco nn. 2/4/6/7/9, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto;
- si dà atto che, per i motivi di cui in premessa, la procedura di scelta del contraente è stata individuata nella procedura aperta ex art. 36 comma 2 lett. d) del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- si dà atto che l'Area Patrimonio ha elaborato il prospetto relativo agli elementi di valutazione e ai punteggi da assegnare (offerta tecnica: max punti 80; offerta economica: max punti 20);
- si approvano i seguenti atti depositati presso l'Ufficio Progettazioni: lo schema del bando e lo schema del disciplinare di gara con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1 - avvalimento, Mod. A2 - Patto di Integrità, Mod. B - offerta economica, informativa privacy, DGUE), Allegato 1 - schema di contratto, Allegato 1 bis - dichiarazione di conformità a standard sociali minimi e il Manuale Operativo per la gara telematica redatto dalla società gestore della piattaforma Traspare, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si dà atto che il contratto sarà stipulato interamente a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice;
- si dà atto che i termini di ricezione offerte decorrono dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., ai sensi dell'art. 3 del Codice e del Decreto M.I.T. del 2.12.2016;
- si dà atto che le somme trovano capienza sul cap. 2.10.04.02 impegnate con D.D. n. 1728 del 31.12.2019;
- si dà atto che si rimanda a successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa necessario per gli adempimenti di pubblicazione;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
- si dispone di dare pubblicità alla presente procedura, nei termini della normativa di settore;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AVV. DONATO PASCARELLA

