



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 44 DEL 29-03-2024

OGGETTO: C.I.G. 8899295A8C - C.U.P. E71F18000400006 FINANZIAMENTO: € 4.400.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.D. N. 278 DEL 13.12.2019 A VALERE SU POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 – 33 APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto per il recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 2/12/16/22/31/33, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, è finanziato per complessivi € 4.400.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 28.02.2020;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), con sede in Foggia alla Via delle Casermette n. 28, che ha offerto il ribasso del 4,85 % sull'importo a base d'asta, al netto dell'Iva, di € 3.690.956,49 di cui € 3.523.509,73 soggetti a ribasso ed € 167.446,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.520.066,27;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 20 del 16.02.2023;
- che per mero errore procedurale con il suindicato atto (Deliberazione Amministratore Unico n. 20 del 16.02.2023) non si è proceduto a subimpegnare la spesa oggetto dell'affidamento;
- che pertanto è necessario procedere con il presente atto ai relativi subimpegni di spesa;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - NGT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'70,89%;
 - EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 29,11%;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58901, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15160 serie 1T, per un importo di € 3.520.066,27 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" in data 25/01/2024 che è risultato essere il seguente:

· **Q.T.E. n.2 "aggiudicazione" complessivo:**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	2.598.335,47
Spese tecniche generali.....	€	160.132,27
Rilievi e indagini preliminari.....	€	26.002,30
Imprevisti.....	€	181.470,50
Oneri per allacci.....	€	3.690,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.685,40
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	13.623,89
(C.T.P.)	€	<u>2.998.940,58</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	<u>921.730,80</u>
Spese tecniche generali.....	€	56.805,15
Imprevisti.....	€	64.374,66
Oneri per allacci.....	€	1.309,25
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.832,93
(C.T.S.)	€	<u>1.049.052,79</u>
(C.T.R.)	€	<u>4.047.993,37</u>
Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
Iva.....	€	352.006,63
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u>4.400.000,00</u>

- che ai fini della **rendicontazione** secondo le voci **MIRWEB** il **Q.T.E. n.2 "aggiudicazione"** è così specificato e suddiviso in base alle Azioni di Finanziamento:

voci MIRWEB	Asse IV, Azione 4.1	Asse IX, Azione 9.13	TOTALE
Lavori	967.687,90	2.384.931,61	3.352.619,51
Oneri di sicurezza	48.331,22	119.115,54	167.446,76
Progettazione e studi	27.782,60	68.472,06	96.254,66
Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00
Servizi di consulenza	0,00	0,00	0,00
Interferenze	0,00	0,00	0,00
Imprevisti	70.959,86	174.885,30	245.845,16
IVA su lavori e oneri sicurezza	101.601,91	250.404,72	352.006,63

IVA residua	3.479,29	8.574,95	12.054,24
Altro	6.025,95	14.851,34	20.877,29
Costi ammissibili a tasso forfettario	44.131,27	108.764,48	152.895,75
TOTALE OPERAZIONE	1.270.000,00	3.130.000,00	4.400.000,00
RIBASSO (residuo)	0,00	0,00	0,00
TOTALE FINANZIAMENTO	1.270.000,00	3.130.000,00	4.400.000,00

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di “aggiudicazione” non modificano il costo totale dell’intervento (C.T.M. + IVA+ Ribasso) che resta di complessivi 4.400.000,00;
- che l’intero importo di finanziamento per complessivi € 4.400.000,00 , a valere su POR Puglia 2014-2020 - Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019, è stato accertato con determina n.1728 del 31.12.2019;

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 1567/2024 del 30/01/2024

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell’Agenzia;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell’Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell’ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell’ dell’ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell’Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con

provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il QTE di "aggiudicazione" così redatto in data 25/01/2024 relativo al recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 2/12/16/22/31/33, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, con le variazioni in esso apportate nei vari capitoli di spesa e dell'importo complessivo invariato, comprensivo di IVA, di € 4.400.000,00;
- di sub impegnare a favore dell'impresa mandataria NGT COSTRUZIONI SRL (P.IVA 04289210710), la somma di € 2.744.912,48 così ripartita:
 - € 427,37 giusto impegno 501/2020 al cap. 2.10.04.02;
 - € 2.744.485,11 giusto impegno 1920/2022 al cap. 2.10.04.02;
- di sub impegnare favore dell'impresa mandante EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L (P.IVA 02271390284), la somma di € 1.127.160,41 giusto impegno 1920/2022 al cap. 2.10.04.02;
- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.