



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 55 DEL 18-03-2025

OGGETTO: C.I.G. 8899295A8C - C.U.P. E71F18000400006 FINANZIAMENTO: € 4.400.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.D. N. 278 DEL 13.12.2019 A VALERE SU POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 3709, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA DELLA MARTORA, NN. 2 – 12 – 16 – 22 – 31 – 33. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RELATIVO QTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con D.D. n. 278 del 13.12.2019 della Regione Puglia è stato concesso il finanziamento rientrante nel POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, per complessivi € 4.400.000,00, per il progetto riguardante l'intervento di recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 2-12- 16-22-31-33;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 47 del 28.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per l'attuazione di interventi di riduzione del disagio abitativo - recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia;
- che, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 16.02.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04289210710), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02271390284), con sede in Foggia alla Via delle Casermette n. 28, che ha offerto il ribasso del 4,85 % sull'importo a base d'asta, al netto dell'Iva, di € 3.690.956,49 di cui € 3.523.509,73 soggetti a ribasso ed € 167.446,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.520.066,27;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - NGT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'70,89%;
 - EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 29,11%;
- che in data 01.08.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58901, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15160 serie 1T, per un importo di € 3.520.066,27 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 44 del 29.03.2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;

CONSIDERATO

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni impreviste ed imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto sono stati introdotti n. 74 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta che non vi è un aumento di spesa rispetto all'importo netto contrattuale di € 3.520.066,27 (di cui € 167.446,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che per effetto dei maggiori lavori di perizia è necessaria una proroga di giorni 210 (duecentodieci) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.
- che il Responsabile del Procedimento con propria relazione ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione sulla perizia di variante e suppletiva con nota prot. n. 8135 del 12.03.2025;

RITENUTO

di dover proporre l'approvazione della perizia di variante di che trattasi in ogni sua parte, prendendo atto che non ci sono modifiche al quadro economico dei lavori, poiché non vi è un aumento di spesa rispetto al valore contrattuale di € 3.520.066,27;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

- 1) di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la prima perizia di variante relativa all'intervento di recupero del lotto n. 3709 sito nel Comune di Foggia alla via della Martora nn. 2/12/16/22/31/33, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, finanziato per complessivi € 4.400.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- 3) di prendere atto che per le lavorazioni di cui sopra non vi è un aumento di spesa rispetto

all'importo netto contrattuale di € 3.520.066,27 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58901, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15160 serie 1T;

- 4) di approvare lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti d'ufficio dell'Area Tecnica, predisposto dal Direttore Lavori, che sarà sottoscritto dal RUP e dall'R.T.I. NGT COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - EDILVENETA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) - dinanzi l'Ufficiale Rogante dell'Agenzia;
- 5) di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 210 (duecentodieci) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
- 6) di dare atto che non ci sono modifiche al quadro economico dei lavori poiché non vi è un aumento di spesa rispetto al valore contrattuale di € 3.520.066,27;
- 7) di approvare il Q.T.E. n. 3 di perizia di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	2.598.335,47
Spese tecniche generali.....	€	160.132,27
Rilievi e indagini preliminari.....	€	26.002,30
Imprevisti.....	€	181.470,50
Oneri per allacci.....	€	3.690,75
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	15.685,40
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	13.623,89
(C.T.P.)	€	<u>2.998.940,58</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	<u>921.730,80</u>
Spese tecniche generali.....	€	56.805,15
Imprevisti.....	€	64.374,66
Oneri per allacci.....	€	1.309,25
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.832,93
(C.T.S.)	€	<u>1.049.052,79</u>
(C.T.R.)	€	<u>4.047.993,37</u>
Ribasso d'asta (residuo).....	€	0,00
Iva.....	€	352.006,63
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u>4.400.000,00</u>

- 8) di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- 9) di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.