



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 71 DEL 28-03-2025

OGGETTO: : PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA: PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE. L.R. N.22 DEL 20/05/2014, CAPO III ART. 4. LINEA DI INTERVENTO N.1 DI CUI ALLA D.G.R. N. 2419/2019 E ALLA D.D. N. 352/2021. INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP LOCALIZZATI NEL COMUNE DI APRICENA. AFFIDAMENTO SERVIZIO PER REDAZIONE STUDIO GEOLOGICO ED ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICO-GEOTECNICHE. CIG: B622035B66.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'arch. Anna Maria Tomasulo in qualità di Responsabile/E.Q. del Settore Progettazioni e Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e convalidata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 352 del 12/08/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la realizzazione di n. 20 alloggi ERP da ubicarsi in Apricena ai Lotti n. 131 e 133, per un importo di € 1.813.488,11, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale. L.R. n.22 del 20/05/2014, Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019 ed un cofinanziamento di € 181.348,81 da parte di questa Agenzia, per un importo complessivo di € 1.994.836,92;
- che per il suddetto intervento di realizzazione di alloggi ERP da ubicarsi nel Comune di Apricena, si rende necessario affidare l'incarico per studi e indagini geologico-geotecniche;

RILEVATO

- che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geologico-geotecniche;
- che è necessario affidare all'esterno l'incarico per studi e indagini geologico-geotecniche di che trattasi ad un professionista dotato delle idonee competenze in materia;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che la Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure di cui al D.Lgs. n. 36/2023 si avvale della piattaforma di e-Procurement “Traspare”;
- che ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - il fine del contratto è l'incarico inerente lo studio e le indagini geologico-geotecniche per la realizzazione di alloggi ERP da ubicarsi nel Comune di Apricena;
 - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, utilizzando la piattaforma di e-Procurement Traspare, ed applicando il criterio dell'offerta in ribasso percentuale sulle sole spese soggette a ribasso ai sensi dell'art. 8, comma 2, e dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, invitando un unico operatore economico dotato delle idonee competenze in materia, scelto nell'elenco fornitori del MEPA;
 - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo

valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'affidamento dell'incarico deve avvenire nel rispetto del "Principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
 - la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
 - la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;
 - il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;
 - il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

DATO ATTO CHE

- per tale procedura è stata utilizzata la piattaforma del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA) per la sola individuazione dei professionisti iscritti sulla piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA.IT – Portale degli acquisti della P.A. denominata "SERVIZI – SERVIZI PROFESSIONALI – SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE";
- sulla base delle elencazioni previste nel D.M. 17 giugno 2016, l'onorario per l'espletamento dei servizi per la redazione di studi geologici e l'esecuzione di indagini geologico-geotecniche ammonta ad € 5.666,79 (oltre oneri previdenziali e IVA come per legge) di cui € 3.142,05 per redazione studio geologico non soggetto a ribasso e € 2.524,74 di spese soggette a ribasso;
- ai sensi dell'art. 50 c.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in data 07.03.2025 è stato invitato a produrre un'offerta per l'affidamento del servizio per la redazione di studi geologici e l'esecuzione di indagini geologico-geotecniche sulla piattaforma Traspare il dott. Geol. Fiorenzo Mattiacci;
- al termine delle presentazioni dell'offerta, il professionista ha offerto il ribasso del 1,17% sull'importo soggetto a ribasso di € 2.524,74;
- pertanto, per effetto del ribasso offerto sulle sole spese come stabilito dalla Legge n. 49/2023 e dagli artt. 8 comma 2 e 108 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'onorario è pari a € 5.862,74 di cui € 5.637,25 di imponibile ed € 225,49 di cassa EPAP 4% (esente da IVA ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 L. n. 190/2014 e s.m.i.);
- il preventivo redatto dal dott. Geol. Fiorenzo Mattiacci risulta congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;

ATTESO CHE

- l'idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico è desumibile dall'iscrizione all'Ordine dei Geologi della Regione Puglia con il n. 876 sez. A dal 29/07/2020 e dalla comprovata esperienza acquisita, in relazione al servizio da svolgere, come rilevabile dal curriculum depositato agli atti e facente parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- al fine del perfezionamento dell'affidamento sono state avviate le verifiche del possesso, in capo all'operatore economico, dei requisiti di cui agli artt. 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono state espletate le verifiche di regolarità contributiva di cui al D.M. 24/10/2007 e s.m.i. con

acquisizione on-line del DURC;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B622035B66;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio/ Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico inerente i servizi tecnici per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geologico-geotecniche per l'intervento di realizzazione di alloggi ERP da ubicarsi nel Comune di Apricena;
 - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto è disposta mediante sottoscrizione del Disciplinare di incarico, in forma di scrittura privata;
 - le norme regolanti il contratto saranno demandate alla sottoscrizione del Disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare il preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico a seguito di espletamento della relativa procedura di individuazione del contraente;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di acquisizione del preventivo, l'affidamento dell'incarico in questione, al Dott. Geol. Fiorenzo Mattiacci il quale ha presentato un piano di lavoro per un totale di € 5.862,74 di cui € 5.637,25 di imponibile ed € 225,49 di cassa al 4% (esente da IVA ai sensi dell'art. 1 co. da 54 a 89 L. n. 190/2014 e s.m.i.);
- di sub-impegnare la spesa di € 5.862,74 sul capitolo 02.18.01.03 del bilancio in corso;
- si stabilire che il grado di complessità dell'intervento è alto e conseguentemente di sub-impegnare le risorse di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo complessivo di € 117,25 in favore di

ARCA Capitanata sul capitolo 02.18.01.03 del bilancio in corso;

- di stabilire le condizioni contrattuali esplicitate nell'allegato: "schema di disciplinare di incarico", che si approva divenendo parte integrante del presente atto;
- di dare atto che il compenso sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- di nominare "Direttore dell'esecuzione" per l'affidamento dell'incarico inerente i servizi tecnici per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geologico-geotecniche per la realizzazione di alloggi ERP da ubicarsi nel Comune di Apricena, l'ing. Armando De Santis;
- di stabilire di dare adeguata pubblicità alla presente procedura in conformità all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.