

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 48 DEL 13-03-2025

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE DEL LOTTO ARCA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO: € 368.714,93 CIG: B317563367 CUP: E71F18000450002. APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE E RETTIFICA DEL QTE N.1 DI PROGETTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Delibera A.U. n. 86 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia per un importo di progetto pari a € 368.714,93 (di cui € 328.714,93 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 40.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che per il finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993 pari a € 40.000,00 è stata accertata e impegnata la somma di € 37.918,09, in quanto sono stati già liquidati € 2.081,91;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa PERRONE geom. Nicola (P.IVA: 00251180717) con sede in Foggia alla via Nedo Nadi n.18, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,908 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 274.500,00 di cui € 269.235,43 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 38.199,69) e € 5.264,57 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 193.977,07;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 23.01.2025;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58920, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T, per un importo contrattuale di € 193.977,07;

- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 25.02.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che per mero errore materiale nel QTE di progetto è stato riportato alla voce "imprevisti" del costo di realizzazione tecnica primario" (C.R.P.), un importo sbagliato come di seguito riportato:

Q.T.E. n.1 di "progetto" approvato con Delibera dell'A.U. n. 86 del 14.05.2024:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	274.500,00
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	18.291,55
Oneri per allacci.....	€	4.117,50
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	5.490,00
(C.T.P.)	€	340.829,05
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	340.829,05
I.V.A.....	€	27.450,00
C.T.R. + I.V.A.....	€	368.279,05

- che pertanto, il QTE n.1 "di progetto" rettificato è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	274.500,00
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	18727,43
Oneri per allacci.....	€	4.117,50
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	5.490,00
(C.T.P.)	€	341.264,93
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00

Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	341.264,93
I.V.A.....	€	27.450,00
C.T.R. + I.V.A.....	€	368.714,93

- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.2 "aggiudicazione":

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	193.977,07
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	26.779,72
Oneri per allacci.....	€	4.117,50
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	5.490,00
(C.T.P.)	€	268.794,29
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	 €	 0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	268.794,29
I.V.A.....	€	19.397,71
Ribasso.....	€	80.522,93
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	368.714,93

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di "aggiudicazione" non modificano il costo totale dell'intervento (C.T.R. + IVA + Ribasso) che resta di complessivi € 368.714,93;

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 6181/2025 del 27.02.2025

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;

- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell' dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il QTE di "progetto" a seguito delle correzioni effettuate;
- di approvare il QTE di "aggiudicazione" redatto in data 26.02.2025 riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia, come di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	193.977,07
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	26.779,72
Oneri per allacci.....	€	4.117,50
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	5.490,00
(C.T.P.)	€	268.794,29
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	268.794,29
I.V.A.....	€	19.397,71
Ribasso.....	€	80.522,93
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	368.714,93

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.