



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 82 DEL 15-04-2025**

**OGGETTO: D.L. N. 112/1998. ACCORDO DI PROGRAMMA MINISTERO LL.PP. – REGIONE PUGLIA -INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 342 SITO NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA ALLA VIA ROMA NN. 230-232. FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 525.000,00. CIG: B25DB30D64 CUP: E59F19000360002. APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero del LL.PP. in data 19.04.2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 112/1998, i fondi destinati ai programmi di edilizia residenziale;
- che la Regione Puglia con D.G.R. n. 1987 del 04.11.2019 ha disposto di accogliere la proposta di ARCA Capitanata di localizzare un finanziamento per intervento di manutenzione straordinari sul patrimonio di questa Agenzia sito in Foggia e Provincia per un importo complessivo di € 2.619.601,55 trasferito alla Regione per effetto dell'Accordo di Programma Regioni – Ministero dei LL. PP. Sottoscritto in data 19.04.2001;
- che ARCA Capitanata con Provvedimento n. 46 del 07.05.2019 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 310.500,00 per la manutenzione straordinaria del lotto n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Roma n. 230 e n. 232;
- che per garantire le lavorazioni necessarie e improcrastinabili emerse durante la fase di progettazione esecutiva, si è reso necessario un finanziamento integrativo di € 124.500,00 al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici, autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15.02.2022;
- che con D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023 la Regione Puglia ha autorizzato un ulteriore finanziamento integrativo di € 90.000,00 di fondi ARCA Capitanata legge n. 560/1993 per adeguamento prezzi;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 250 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) per un importo complessivo di € 525.000,00 (di cui € 310.500,00 finanziato con D.G.R. n. 1987/2019 della legge 112/1998 ed € 124.500,00 più € 90.000,00 quale finanziamento integrativo di fondi ARCA Capitanata Legge n. 560/1993 autorizzati con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023);
- che con Delibera A.U. n 214 del 05.11.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San

Ferdinando di Puglia (BT) alla via Roma nn. 230-232 (a valere sul finanziato concesso con D.G.R. n. 1987/2019 della Legge 112/1998 e sul cofinanziamento di cui alla Legge n. 560/1993, quest'ultimo autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023), in favore dell'impresa EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni - P.IVA:04623200724, con sede in Andria (BT) alla via Calatafimi n. 102, che ha offerto un ribasso nella misura del 7,170% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 385.547,34 di cui € 359.472,54 soggetti a ribasso e € 26.074,80 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.425,40 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 359.773,16;

- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 214 del 05.11.2024;
- che in data 21.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58924, registrato a Foggia il 27/02/2025 al n. 3899 serie 1T, per un importo contrattuale di € 359.773,16;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 24.03.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.2 "aggiudicazione":

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	282.389,92
Spese tecniche generali.....	€	42.366,85
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	2.000,00
Imprevisti.....	€	20.382,30
Oneri per allacci.....	€	9.078,61
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	6.052,41
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.539,31
(C.T.P.) .....	€	<u>366.809,40</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	77.383,24
Spese tecniche e generali.....	€	11.609,78
Imprevisti.....	€	3.714,37
Oneri per allacci.....	€	2.487,81
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.243,90
(C.T.S.) .....	€	<u>96.439,10</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	463.248,50
I.V.A.....	€	35.977,32
Ribasso.....	€	25.774,18
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u><b>525.000,00</b></u>

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di "aggiudicazione" non modificano il costo totale dell'intervento (C.T.R. + IVA +

Ribasso) che resta di complessivi € 525.000,00;

### **CONSIDERATO**

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 13196/2025 del 07.04.2025

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenda;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell' dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **COSI' DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il QTE di "aggiudicazione" redatto in data 04.04.2025 riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla via Roma nn. 230-232, come di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	282.389,92
Spese tecniche generali.....	€	42.366,85
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	2.000,00
Imprevisti.....	€	20.382,30
Oneri per allacci.....	€	9.078,61
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	6.052,41
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	4.539,31
(C.T.P.) .....	€	366.809,40
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	77.383,24
Spese tecniche e generali.....	€	11.609,78

Imprevisti.....	€	3.714,37
Oneri per allacci.....	€	2.487,81
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	1.243,90
(C.T.S.) .....	€	96.439,10
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....</b>	€	<b>463.248,50</b>
I.V.A.....	€	35.977,32
Ribasso.....	€	25.774,18
<b>C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....</b>	€	<b>525.000,00</b>

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*