ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 196 DEL 22-10-2024

OGGETTO: CIG 955266762F - C.U.P. E53D21004760001 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 SITO NEL COMUNE DI APRICENA ALLA VIA S. ALLENDE NN. 5C –7D – 9E – 2F – 4G – 6H E VIA L. ALLEGATO NN. 1I – 3L – 5M. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella, in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M è finanziato per € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, € 587.500,00 con fondo opere indifferibili 2022 ed € 122.500,00 con le economie rinvenienti dalle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 96 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 03539261200), capogruppo del costituendo A.T.I. con le ditte SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L, EDILGAMMA S.R.L. (esecutrice), che ha offerto il ribasso del 8,123 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 2.542.438,97 di cui € 2.278.226,76 soggetti a ribasso ed € 264.212,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 49 del 30-03-2023;
- che in data 19.03.2023 è stato sottoscritto a Bologna un atto di associazione temporanea di imprese tra il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, capogruppo mandataria, e la ditta SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L., mandante, Rep. n. 25.593 Racc. n. 9.284;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
    - Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'67,95%;
    - Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 32,05%;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58899, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14714 serie 1T, per un importo di € 2.357.378,61 al netto del ribasso

offerto;

- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 17255/2024 del 17/10/2024 l'impresa consorziata esecutrice "EDILGAMMA s.r.l." ha richiesto a questa Agenzia l'autorizzazione, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), a subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS21 all'impresa "EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L." con sede in Foggia alla Via di Iuvara, sc, con C.F. n. 03576370716 e Partita I.V.A. n. 03576370716, legalmente rappresentata dal Sig. Guglielmo FERRAZZANO, nato il 19/10/1980 a San Giovanni Rotondo (FG);
- che il corrispettivo pattuito e sottoscritto nel contratto di subappalto con l'impresa "EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L." (categoria OS21) è pari ad € 133.500,00 (dicasi centotrentatremilacinquecento/00) oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 15.486,00 (dicasi quindicimilaquattrocentoottantasei/00) oltre IVA (come per legge);
- che il RUP ha espletato i controlli, ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, comma 4, lett. b e c) e che l'impresa "EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L." risulta in possesso dei requisiti tecnico economici, giusta documentazione acquisita da questa Agenzia;
- che, come previsto dall'art. 91 del Dlgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), per contratti di subappalto di importo pari o inferiore a 150.000 euro, non è necessario richiedere l'informativa antimafia;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di accogliere la domanda dell'impresa appaltatrice "EDILGAMMA s.r.l." e di autorizzare il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS21 ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), all'impresa "EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L." con sede in Foggia alla Via di Iuvara, sc, con C.F. n. 03576370716 e Partita I.V.A. n. 03576370716, alle condizioni fissate nella convenzione tra le parti (contratto di subappalto) allegata alla nota prot. n. 17255/2024 del 17/10/2024;

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.