



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 102 DEL 07-06-2023**

**OGGETTO: LEGGE 560/93 - LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA ALLOGGI SITI IN TRINITAPOLI. AFFIDAMENTO**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

-che questa Agenzia, con i proventi delle economie di cui alla legge 560/93, ha localizzato con Decreto C.S. n. 128/2022 una serie di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio Arca Capitanata sito in Foggia e provincia;

-che tra gli interventi localizzati di cui al predetto Decreto risulta il seguente: - **Comune di Trinitapoli**, lotti nn. 279,345,468,514,491. Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria alloggi per un importo di finanziamento pari a € **190.400,00**. Nello specifico: Via Casaltrinità n.25, scale 18/12/19/8/14/16/23/24/17/21 – Piazza della Costituzione nn.4/8/1 – Via Dell'Aia n.1. Detti alloggi, in proprietà Arca Capitanata, dal 27/06/2021 al 01/07/2021 sono stati oggetto di sgombero da occupazioni abusive a seguito delle attività di rilascio eseguite sotto l'egida della Cabina di Regia, all'uopo istituita ai sensi dell'art. 11 del d.l. 14/2017, convertito con modificazioni del legge n. 48/2017 e s.m.i., presso la Prefettura di Foggia.

-che contestualmente alle operazioni di sgombero, sono stati eseguiti una serie di interventi finalizzati ad evitare occupazioni abusive, ovvero: chiusura degli accessi con parete in muratura, rimozione dei sanitari e degli infissi interni ed esterni. Tali manufatti sono stati presi in custodia dalla ditta esecutrice dell'intervento;

-che tale intervento è stato affidato alla ditta "TEKNEDIL" di Foggia già titolare di contratto di appalto con l'Arca Capitanata per i lavori di manutenzione ordinaria - biennio 2021/2022;

-che per i predetti immobili si rende necessario eseguire opere finalizzate a renderli nuovamente fruibili affidando l'incarico alla medesima ditta già esecutrice del primo intervento di messa in sicurezza a seguito degli sgomberi e, comunque, nel rispetto del principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto inserita sul portale telematico "Traspire" di Arca Capitanata";

-che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato in base al prezzario in uso all'Ufficio Manutenzione (edizione 2020), secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. (ribasso del 20%);

-che al netto del predetto ribasso d'asta e con l'aggiornamento di cui al D.L. 17/05/2022 n.50 l'importo di affidamento è pari a € 136.416,00 + IVA;

-che con Deliberazione della G.R. n.196/2023 la Regione Puglia ha autorizzato la predetta localizzazione;

### TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;

### COSÌ DELIBERA

-si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-si affida ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "TEKNEDIL s.r.l." – P.IVA 03467520718 con sede in Foggia, i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi siti nel Comune di Trinitapoli, lotti nn. 279,345,468,514,491. Nello specifico:

Via Casaltrinità n.25, scale 18/12/19/8/14/16/23/24/17/21 – Piazza della Costituzione nn.4/8/1 – Via Dell'Aia n. 1, per l'importo netto di € 136.416,00 + IVA;

-si impegna la somma di € 190.400,00 sul bilancio 2023 cap. 2.10.10.5. Nello specifico:

€ 170.800,00 in favore della ditta "TEKNEDIL s.r.l."

€ 19.600,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 16.800,00 per spese generali, € 2.800,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 2.240,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 560,00 per l'acquisto di beni e strumentazioni tecniche), art. 113 D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo

“Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche”;

-si accerta la predetta somma di € 190.400,00 sul capitolo 4.14.1.5, esercizio 2023;

-si accerta la predetta somma di € 16.800,00 per spese generali sul cap. 2.05.05.3

-si accerta la predetta somma di € 2.800,00 quale incentivo per funzioni tecniche sul cap. 2.7.1.23;

-si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*