



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 85 DEL 22-05-2023**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.67/2017. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO SITO IN FOGGIA, VIALE KENNEDY N.129, SCALA 3, INT.6. AFFIDAMENTO LAVORI**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n.1810 del 07/12/2022, per far fronte all'emergenza abitativa che interessa il comune di Foggia, è stato concesso dalla Regione Puglia uno stanziamento straordinario di € 1.000.000,00, nell'ambito della Legge Regionale n. 67/2017 da destinare ai lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento dei seguenti immobili:

- n.4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola Lepore di Foggia via Ortona Lavello, int.1,2,3,4;

- n. 4 alloggi di proprietà Arca Capitanata così individuati:

Lotto 99 – via Lucera n. 285, scala 10, int.1;

Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1;

Lotto 108, via R. Berio n.2°, scala 1, int.6;

Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6

- n.4 alloggi derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.12/14, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022;

- che con Atto Dirigenziale n. 411 del 09/12/2022 la Regione Puglia ha impegnato in favore di Arca Capitanata il predetto stanziamento di € 1.000.000,00;

-che con **Determina n. 621 del 03/05/2023** il finanziamento in questione è stato impegnato “a fondo” secondo le seguenti modalità:

€ **380.800,00** per i n.4 alloggi (di cui 1 per invalidi) derivanti dalla riqualificazione della ex Scuola Lepore di Foggia via Ortona Lavello int. 1,2,3,4;

€ **40.825,01** per il Lotto 99 – via Lucera n. 285, scala 10, int.1;

€ **57.494,99** per il Lotto 101, via Amicangelo Ricci n. 174, scala 10, int.1;

€ **61.200,00** per il Lotto 108, via R. Berio n.2°, scala 1, int.6;

€ **51.680,00** per il Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6

€ **204.000,00** per la riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.12 int . 1/2, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022

€ **204.000,00** per la riqualificazione della ex Scuola “Collodi” di Foggia, in via V. Raffa n.14 int . 3/4, già occupata abusivamente e sgomberata in data 22/11/2022

- che per la ristrutturazione dell'alloggio **sito in Foggia, Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6** è stata individuata, tramite la piattaforma telematica “Traspare”, applicando il principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la ditta “**S.C.A.F. Società Cooperativa Appaltatori**”, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti speciali richiesti;

- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato dall'Ufficio Manutenzione, secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

- che al netto del predetto ribasso, l'importo di affidamento è pari a € 31.156,00 + IVA (a fronte di un importo lordo lavori di € 38.000,00);

### TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio manutenzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;

### COSÌ DELIBERA

- si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si affida ai sensi l. n. 50/2016 e s.m.e i. alla ditta “**S.C.A.F. Società Cooperativa Appaltatori**” – P.IVA 00224610717, i lavori di manutenzione straordinaria dell’alloggio sito in Foggia, Lotto 172 – Viale Kennedy n.129, scala 3, int.6, per l’importo netto di € 31.156,00 + IVA;
- si sub impegna la somma di € 51.680,00 (già impegnata a fondo con determina n. 621 del 03/05/2023), capitolo 2.10.04.2 – esercizio 2023. Nello specifico:
  - € 46.360,00 in favore della ditta “**S.C.A.F. Società Cooperativa Appaltatori**”
  - € 5.320,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 4.560,00 per spese generali (già accertati con Determina n. 621 del 03/05/2023 e successivo atto di rettifica n. 701 del 05/05/2023), sul capitolo 2.05.05.2), € 760,00 (già accertati con Determina n. 621 del 03/05/2023, sul capitolo 2.07.01.23) quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 608,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 152,00 per l’acquisto di beni e strumentazioni tecniche), art. 113 D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo “Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche”;
- si dichiara l’atto immediatamente esecutivo;

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*