



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 87 DEL 23-05-2023

**OGGETTO: LEGGE 560/93. LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SU IMMOBILI SITI IN FOGGIA. AFFIDAMENTO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione formulava una proposta di delibera, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale si evidenzia quanto segue:

-che questa Agenzia, con i proventi delle economie di cui alla legge 560/93, ha localizzato con Decreto C.S. n. 128/2022 una serie di interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio Arca Capitanata sito in Foggia e provincia;

-che con Deliberazione della G.R. n.196/2023 la Regione Puglia ha autorizzato la predetta localizzazione;

-che tra gli interventi localizzati di cui al predetto Decreto rientrano una serie di immobili siti nel comune di Foggia, interessati da problematiche di varia natura, per i quali l'ammontare del finanziamento richiesto è pari a € **102.000,00**. Nello specifico:

1. Lotto 510, via Capitanata. L'immobile è interessato da rilevanti fenomeni infiltrativi all'interno delle autorimesse determinato dalla mancanza di un sistema idoneo di raccolta / allontanamento delle acque piovane dalla strada pubblica. Tale circostanza è causa di frequenti allagamenti all'interno dei locali con inevitabili rischi per l'incolumità degli assegnatari.

2. Via G. Saragat n.38/d, lotto 476 - via Patierno n.11 - scala b/7, lotto 405 - via Patierno n.11 - scala A/4, lotto 404 - Via Ugo La Malfa n. 34, lotto 298 - via Martiri di via Fani n. 23, lotto 391 - via Perosi n. 5, lotto 392 - via Patierno n.11 scala c/9 lotto 404 - via Perosi n.7, lotto 392 - via Saragat n.16, lotto 422. Trattasi di immobili interessati da un degrado diffuso degli intonaci di facciata con rischio di caduta su strada. Tale situazione ha indotto l'Arca Capitanata ad affidare d'urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n.50/2016, intervento di messa in sicurezza finalizzata alla revisione generale delle facciate e alla rimozione delle parti instabili. Tanto, a tutela della pubblica e privata incolumità. La ditta incaricata è stata la "Edil Costruzioni s.r.l." di Stornarella, già titolare di contratto di appalto con l'Arca Capitanata per i lavori di manutenzione ordinaria - biennio 2021/2022. Al riguardo si richiama il verbale di affidamento per somma urgenza del 18/11/2022;

- che per i predetti immobili si rende necessario eseguire lavori di completamento finalizzati al ripristino degli elementi di facciata rimossi affidando l'incarico alla medesima ditta già esecutrice del primo intervento di messa in sicurezza, tra l'altro proprietaria delle opere provvisorie utilizzate e ancora in opera (ponteggi, puntelli ecc.), e comunque nel rispetto del principio di rotazione previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto inserita sul portale telematico "Traspare" di Arca Capitanata";

- che la ditta in questione si è resa disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso percentuale del 20% sull'importo stimato in base al prezzario in uso all'Ufficio Manutenzione (edizione 2020), secondo il principio dettato dall'art. 163 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. (ribasso del 20%);

- che al netto del predetto ribasso d'asta e con l'aggiornamento di cui al D.L. 17/05/2022 n.50 l'importo di affidamento è pari a € 73.080,00 + IVA;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- vista la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio manutenzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27.12.2022;

COSÌ DELIBERA

-si richiamano la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-si affida ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a del D.lgs n.50/2016 e s.m.e i. alla ditta "EDIL COSTRUZIONI s.r.l." di Stornarella, i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti nel Comune di Foggia via Capitanata, lotto 510 - Via G. Saragat n.38/d, lotto 476 - via Patierno n.11 - scala b/7, lotto 405 - via Patierno n.11 - scala A/4, lotto 404 - Via Ugo La Malfa n. 34, lotto 298 - via Martiri di via Fani n. 23, lotto 391 - via Perosi n. 5, lotto 392 - via Patierno n.11 scala c/9 lotto 404 - via Perosi n.7, lotto 392 - via Saragat n.16, lotto 422, per l'importo netto di € 73.080,00 + IVA;

-si impegna la somma di € 102.000,00 sul bilancio 2023 cap. 2.10.10.5. Nello specifico:

€ 91.500,00 in favore della ditta “EDIL COSTRUZIONI s.r.l.”

€ 10.500,00 in favore di Arca Capitanata secondo le seguenti modalità: € 9.000,00 per spese generali, € 1.500,00 quale incentivo per funzioni tecniche (di cui € 1.200,00 ripartizione funzioni tecniche personale dipendente ed € 300,00 per l’acquisto di beni e strumentazioni tecniche), art. 113 D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e Provvedimento n. 84 del 04/07/2019 con cui è stato approvato il nuovo “Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche”;

-si accerta la predetta somma di € 102.000,00 sul capitolo 4.14.1.5, esercizio 2023;

-si accerta la predetta somma di € 9.000,00 per spese generali sul cap. 2.05.05.3

-si accerta la predetta somma di € 1.500,00 quale incentivo per funzioni tecniche sul cap. 2.7.1.23;

-si dichiara l’atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.