



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 84 DEL 15-04-2025

OGGETTO: C.I.G. 8897135411 - C.U.P. E71F18000370002 FINANZIAMENTO: € 1.400.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA REGIONE PUGLIA CON D.D. N. 278 DEL 13.12.2019 A VALERE SU POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1 E ASSE IX, AZIONE 9.13 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 – 8. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E RELATIVO QTE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con D.D. n. 278 del 13.12.2019 della Regione Puglia è stato concesso il finanziamento rientrante nel POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, per complessivi € 1.400.000,00, per il progetto riguardante l'intervento di recupero del lotto n. 350 sito nel Comune di Foggia alla via Silvestri nn. 6-8;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 56 del 17/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per l'attuazione di interventi di riduzione del disagio abitativo - recupero del lotto n. 350 sito nel Comune di Foggia;
- che, con Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 10.09.2021 è stata indetta la procedura di gara aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori in parola;
- che, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 34 del 13/03/2023, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa TEKNEDIL S.R.L (P.IVA 03467520718), con sede in Foggia alla Via Vincenzo della Rocca n. 19, che ha offerto il ribasso del 8,850 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.072.630,36 di cui € 986.294,70 soggetti a ribasso ed € 86.335,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 01/08/2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58904, registrato a Foggia il 03.08.2023 al n. 15164 serie 1T, per un importo di € 985.343,28 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 01/08/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 30 del 12/03/2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;

CONSIDERATO

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni imprevedute ed imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs. 50/2016;
- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto sono stati introdotti n. 35 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta un

aumento di spesa di € 22.616,33 rispetto all'importo netto contrattuale di € 985.343,28 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58904 del 01/08/2023, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15164 serie 1T;

- che, la maggiore spesa trova capienza con l'impegno delle somme disponibili sul capitolo imprevidi del QTE n. 2;
- che per effetto dei maggiori lavori di perizia è necessaria una proroga di giorni 210 (duecentodieci) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori.
- che la perizia di variante di che trattasi è stata trasmessa al RUP per la opportuna autorizzazione, giusta nota prot. n. 11268 del 27/03/2025;
- che il RUP, con relazione acquisita al prot. n. 11355 del 27/03/2025, ha constatato, accertato ed autorizzato l'effettivo aumento delle lavorazioni per un importo di € 22.616,33 oltre iva al 10%, pari ad una percentuale in diminuzione del 2,30%, rispetto all'importo originario di contratto di € 985.343,29 e che quindi al netto del ribasso d'asta del 8,850%, il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in € 1.007.959,62;

RITENUTO

- di dover proporre l'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi in ogni sua parte, prendendo atto del nuovo quadro economico determinatosi nel modo di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	793.450,29
Spese tecniche generali.....	€	107.789,36
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	14.187,80
Imprevisti.....	€	57.981,16
Oneri per allacci.....	€	7.871,85
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale....	€	6.274,15
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	7.871,85
(C.T.P.)	€	997.206,77
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	214.509,32
Spese tecniche generali.....	€	29.140,86
Imprevisti.....	€	15.675,21
Oneri per allacci.....	€	2.128,15
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	2.128,15
(C.T.S.)	€	264.063,01
(C.T.R.)	€	1.261.269,78
Ribasso.....	€	40.195,90
I.V.A.....	€	100.795,96
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	1.400.000,00

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
 - lo Statuto dell'Agenzia;
 - la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
 - la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
 - la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
 - il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
 - la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
 - il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare:
 - la prima perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento di recupero del lotto n. 350 sito nel Comune di Foggia alla via Silvestri nn. 6-8 (POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13), finanziato per complessivi € 1.400.000,00 per concessione dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
 - lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti d'ufficio dell'Area Tecnica, predisposto dal Direttore Lavori, che sarà sottoscritto dal RUP e dall'impresa appaltatrice TEKNEDIL S.R.L.;
 - il Q.T.E. n. 3 di perizia di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	793.450,29
Spese tecniche generali.....	€	107.789,36
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	14.187,80
Imprevisti.....	€	57.981,16
Oneri per allacci.....	€	7.871,85
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale....	€	6.274,15
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	7.871,85
(C.T.P.)	€	<u>997.206,77</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.).....	€	214.509,32
Spese tecniche generali.....	€	29.140,86
Imprevisti.....	€	15.675,21
Oneri per allacci.....	€	2.128,15
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	2.128,15
(C.T.S.)	€	<u>264.063,01</u>

(C.T.R.)	€	1.261.269,78
Ribasso.....	€	40.195,90
I.V.A.....	€	100.795,96
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	1.400.000,00

3. di prendere atto che
 - per effetto della prima perizia di variante in aumento vi è un aumento di spesa pari ad € 22.616,33 rispetto all'importo netto contrattuale di € 985.343,28 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58904 del 01/08/2023, registrato a Foggia il 03/08/2023 al n. 15164 serie 1T, rideterminando il nuovo importo contrattuale in € 1.007.959,61 oltre IVA (comprensivo di € 86.335,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) pari ad una percentuale in aumento del 2,30% rispetto all'importo originario di contratto;
 - la maggiore spesa trova capienza con l'impegno delle somme disponibili sul capitolo imprevisti del QTE n. 2;
 - gli elaborati tecnico-amministrativi di detta perizia di variante risultano agli atti presso gli uffici dell'Area Tecnica;
4. di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di giorni 210 (duecentodieci) al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
5. di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
6. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.