



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 94 DEL 06-05-2025**

**OGGETTO: CIG: B317563367 CUP: E71F18000450002 - LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE DEL LOTTO ARCA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO: € 368.714,93 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RELATIVO QTE.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Delibera A.U. n. 86 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia per un importo di progetto pari a € 368.714,93 (di cui € 328.714,93 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 40.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che per il finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993 pari a € 40.000,00 è stata accertata e impegnata la somma di € 37.918,09, in quanto sono stati già liquidati € 2.081,91;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa PERRONE geom. Nicola (P.IVA: 00251180717) con sede in Foggia alla via Nedo Nadi n.18, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,908 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 274.500,00 di cui € 269.235,43 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 38.199,69) e € 5.264,57 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 193.977,07;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 23.01.2025;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58920, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T, per un importo contrattuale di € 193.977,07;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 25.02.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che con Delibera A.U. n. 48 del 13.03.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;

### **CONSIDERATO**

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni impreviste ed imprevedibili e pertanto è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b);
- che, per effetto di tali variazioni quantitative e qualitative alle previsioni di progetto sono stati introdotti n. 11 nuovi prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, dal quale risulta un aumento della spesa prevista rispetto all'importo contrattualizzato pari ad € 24.329,27 + IVA per lavori, al netto del ribasso d'asta (29,908%);
- che il RUP con propria relazione ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione sulla perizia di variante e suppletiva con nota prot. n. 13485/2025 del 09.04.2025 e successiva nota di integrazione n.13897/2025 del 14.04.2025;

### **RITENUTO**

di dover proporre l'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi in ogni sua parte, con le relative modifiche al quadro economico dei lavori, poiché vi è un aumento di spesa di € 24.329,27 + IVA rispetto al valore contrattuale di € 193.977,07;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **VISTI**

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere consultivo favorevole del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la prima perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento di recupero del piazzale facente parte del lotto n. 456, sito nel Comune di Foggia;
- di prendere atto che per le lavorazioni di cui sopra vi è un aumento di spesa € 24.329,27 + IVA rispetto al valore contrattuale di € 193.977,07 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58920,

registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti d'ufficio dell'Area Tecnica, predisposto dal Direttore Lavori, che sarà sottoscritto dal RUP e dal geom. Nicola Perrone, legale rappresentante dell'impresa omonima, dinanzi l'Ufficiale Rogante dell'Agenzia;
- di dare atto che ci sono modifiche al quadro economico dei lavori poiché vi è un aumento di spesa di € 24.329,27 + IVA rispetto al valore contrattuale di € 193.977,07;
- di approvare il Q.T.E. n. 3 di perizia di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	218.306,34
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	17,53
Oneri per allacci.....	€	4.117,50
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	5.490,00
(C.T.P.) .....	€	<u>266.361,37</u>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.) .....	€	<u>0,00</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	<u>266.361,37</u>
I.V.A.....	€	21.830,63
Ribasso.....	€	80.522,93
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u><b>368.714,93</b></u>

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*