ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 105 DEL 16-05-2025

OGGETTO: D.LGS. N. 112/1998. ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PUGLIA/MINISTERO DEI LL.PP. LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ARCA CAPITANATA SITI IN FOGGIA E PROVINCIA. FINANZIAMENTO TOTALE € 2.619.601,55 (D.G.R. N. 1987/2019). INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI FACENTI PARTE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 473 SITI NEL COMUNE DI MATTINATA (FG). FINANZIAMENTO € 270.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO Q.T.E. CUP: E59F19000370002.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco in qualità di Responsabile Unico del Progetto e validata dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero del LL.PP. in data 19.04.2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 112/1998, i fondi destinati ai programmi di edilizia residenziale;
- che l'ex Iacp di Foggia, oggi ARCA Capitanata, ha versato alla Sezione Autonoma Cassa Depositi e Prestiti, somme quantificate in € 2.619.601,55 a titolo dei rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/ 1972, non utilizzate ai fini dell'art. 25 della Legge n. 513/1977;
- che tali fondi per effetto del suddetto Accordo di Programma sono stati trasferiti alla Regione Puglia;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1987 del 04.11.2019 la Regione Puglia ha disposto di accogliere la proposta di questa ARCA Capitanata, trasmessa con Provvedimento n. 46 del 07.05.2019, di utilizzare l'importo di € 2.619.601,55 per le finalità previste dall'art. 25 della Legge n. 513/1977, in particolare per interventi di manutenzione straordinaria da attuare su edifici di erp del patrimonio di questa Agenzia ubicati in Foggia e Provincia, come da elenco allegato alla suddetta D.G.R.;
- che la richiamata D.G.R. n. 1987/2019 prevedeva, tra l'altro, un finanziamento di € 270.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria di due edifici facenti parte del lotto ARCA Capitanata n. 473 sito nel Comune di Mattinata (Fg) alla Via Madonna dell'Incoronata nn. 9 e 45;
- che questa Agenzia, con Delibera A.U. n. 144 del 18/07/2024, ha affidato l'incarico di progettazione esecutiva e CSP per la realizzazione del suddetto intervento all'ing. Crescenzio Di Corato;
- che il suddetto progettista ha redatto il Progetto Esecutivo e il Q.T.E. relativi all'intervento di manutenzione straordinaria di due edifici facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 473 sito nel Comune di Mattinata (FG) alla Via Madonna dell'Incoronata nn. 9 e 45 per l'importo di € 270.000,00, trasmesso in data in data 30.10.2024, (prot. ARCA n.18085/2024);
- che la verifica e la validazione del progetto esecutivo di cui trattasi sono state effettuate dal RUP incaricato con Delibera A.U. n. 144/2024, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- che il progetto, per quanto attiene la normativa relativa ai costi, tiene conto del D.M. LL.PP. del 5.8.1994, della delibera di recepimento della Giunta della Regione Puglia n. 5336 del 12.11.1996, della successiva di chiarimenti n. 8123 del 27.12.1996 e dell'ultima delibera di aggiornamento n. 1988 del 4.11.2019;
- che i costi previsti in progetto sono da ritenersi congrui in relazione alle opere da realizzare e alle risultanze delle gare di appalto in precedenza effettuate;
- che il progetto rispetta la normativa tecnica prevista dalla legge del 5.8.1978 n. 457 e dalle relative norme attuative statali e regionali;
- che le opere, così come progettate, devono ritenersi complete, fatta salva ogni possibile variazione dei lavori per necessità imprevedibili al momento della progettazione e approvazione;

CONSIDERATO

- che occorre approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria di due edifici facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 473 sito nel Comune di Mattinata (FG) alla Via Madonna dell'Incoronata nn. 9 e 45;
- che occorre approvare il relativo Q.T.E. conservato presso gli Ufficio dell'Area Tecnica di questa

Agenzia, di cui fa parte integrante, per l'importo complessivo di € 270.000,00 finanziato con D.G.R. n. 1987/2019
- che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo atto;
- che occorre comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/Settore Progettazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile del Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;
- vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- visto il regolamento di contabilità in attuazione del d.lgs 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria di due edifici facente parte del lotto ARCA Capitanata n. 473 sito nel Comune di Mattinata (FG) alla Via Madonna dell'Incoronata nn. 9 e 45, finanziato con D.G.R. n. 1987/2019 per l'importo di € 270.000,00;
- di approvare il relativo Q.T.E., conservato presso gli Uffici dell'Area Tecnica di questa Agenzia;
- di disporre che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo atto;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.