



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 101 DEL 14-05-2025

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTO DI RECUPERO DEL LOTTO ARCA N. 464 SITO NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 900.000,00 - CIG: B33B6FC974 CUP: E51F18000340002 - APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09/05/2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 900.000,00 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT), approvato con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Deliberazione A.U. n. 115 del 24/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del lotto n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Achille Grandi n.1 per un importo complessivo pari a € 900.000,00 a valere sulla Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, a firma del tecnico incaricato con Provvedimento n. 167 del 23/12/2019 ing. Salvatore Camporeale;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati al R.T.I. costituendo composto dalla mandataria CF3 CONSTRUCTION s.r.l. (P.IVA 04166500712), con sede legale in Foggia alla via Giustino Fortunato n. 4, e dalla mandante NEMBROTTE s.r.l. (P.IVA: 02034610713), con sede in Foggia alla via F. Marinaccio nn. 24-26-28, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,888% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 664.122,15 di cui € 636.572,49 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 241.847,23) e € 27.549,66 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 480.229,09;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 272 del 20.12.2024;
- che in data 19.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58923, registrato a Foggia il 27.02.2025 al n. 3898 serie 1T, per un importo contrattuale di € 480.229,09;

- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 04.04.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.2 "aggiudicazione":

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	480.229,09
Spese tecniche generali.....	€	92.977,10
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	5.000,00
Imprevisti.....	€	51.595,42
Oneri per allacci.....	€	15.000,00
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	10.000,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	13.282,44
(C.T.P.)	€	668.084,03
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	668.084,03
I.V.A.....	€	48.022,91
Ribasso.....	€	183.893,06
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	900.000,00

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di "aggiudicazione" non modificano il costo totale dell'intervento (C.T.R. + IVA + Ribasso) che resta di complessivi € 900.000,00

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 15114/2025 del 08.05.2025

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.

- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell' dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell' Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il QTE di “aggiudicazione” redatto in data 07.05.2025 riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria del lotto n. 464 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Achille Grandi, come di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	480.229,09
Spese tecniche generali.....	€	92.977,10
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	5.000,00
Imprevisti.....	€	51.595,40
Oneri per allacci.....	€	15.000,00
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	10.000,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	13.282,44
(C.T.P.)	€	<u>668.084,03</u>
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	<u>0,00</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	668.084,03
I.V.A.....	€	48.022,91
Ribasso.....	€	183.893,06
C.T.R. + I.V.A + Ribasso.....	€	<u>900.000,00</u>

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del

sito web aziendale;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.