ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 246 DEL 09-12-2024

OGGETTO: C.I.G. A0275FE3A3- C.U.P. E31B21000610001 - REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.800.000,00 (€1.400.000,00 PER FINANZIAMENTO CONCESSO PINQUA ID 147, € 140.000,00 PER FINANZIAMENTO INTEGRATIVO FOI, € 260.000,00 SOMME RINVENIENTI DALLA LEGGE N. 560/1993) - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella, in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 161 del 28.09.2023 sono stati approvati il programma esecutivo d'intervento n.2 del 25.09.2023, il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di realizzazione di n.10 alloggi di ERP nel Comune di Torremaggiore per l'importo complessivo di progetto di € 1.800.000,00 (di cui: € 1.400.000,00 per finanziamento concesso PINQuA ID 147, € 140.000,00 per finanziamento integrativo FOI, € 260.000,00 somme rinvenienti dalla Legge n. 560/ 1993);
- che con Delibera A.U. n 265 del 29.12.2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Torremaggiore (FG), a valere sul Programma Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente M5C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ID PINQuA 147, ID Intervento 1117, in favore dell'impresa CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l., P.IVA 03270770716, con sede in San Severo (FG) alla via Filippo d'Alfonso n. 86, che ha offerto un ribasso nella misura del 26,780% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 1.400.000,00 (di cui € 870.937,94 soggetti a ribasso, € 99.857,71 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 429.204,35 per i costi della manodopera), per un totale complessivo contrattuale di € 1.166.762,82;
- che in data 18/07/2024 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58915, registrato a Foggia il 19.07.2024 al n. 14115 serie 1T, per un importo di € 1.166.762,82 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria, sotto riserva di legge, ha avuto luogo il giorno 29.05.2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 15519/2024 del 17/09/2024 l'impresa aggiudicataria "CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l." ha richiesto a questa Agenzia l'autorizzazione, ai sensi del D.lgs 36/2023 (art.119, commi 1 e 4), di subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 all'impresa "M.M COSTRUZIONI S.R.L.S." , con sede legale in Via Pier Severino 12 ST.COMM.IADEVAIO-PENNACCHIA, C.F e P.I.V.A. 04085330712;

- che il corrispettivo pattuito e sottoscritto nel contratto di subappalto con l'impresa "M.M COSTRUZIONI S.R.L.S." (categoria OG1) è pari ad € 59.000,00 (dicasi cinquantanovamila/00) oltre IVA, compresivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.500,00;
- che l'impresa "M.M COSTRUZIONI S.R.L.S." risulta in possesso dei requisiti tecnico economici e non presenta cause di esclusione ai sensi del D.lgs 36/2023 (art.119, comma 4) giusta documentazione acquisita da questa Agenzia;

TANTO PREMESSO

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio Costruzioni che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di accogliere la domanda dell'impresa appaltatrice "CLEMENTE ENGINEERING SERVICE s.r.l." e di autorizzare il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 ai sensi del D.lgs 36/2023 (art.119, commi 1 e 4), all'impresa "M.M COSTRUZIONI S.R.L.S." con sede legale in Via Pier Severino 12 ST.COMM.IADEVAIO-PENNACCHIA,C.F e P.I.V.A. 04085330712, alle condizioni fissate nella convenzione tra le parti (contratto di subappalto) allegata alla nota prot. n. 15519/2024 del 17/09/2024;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.