



Deliberazione dell' Amministratore Unico

N. 170 DEL 08-05-2026

OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ARCA CAPITANATA SITI NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA P. NENNI 2 E ALLA VIA P. TOGLIATTI 8. CUP: E33D21001610003- CIG B90553DB80 - APPROVAZIONE QTE N.2 DI AGGIUDICAZIONE.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 402 del 28/09/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2 per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014,Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019;
- che questa Agenzia con Determina n. 393 del 19/04/2024 ha accertato il finanziamento concesso con D.G.R. Puglia n. 2419 del 19/12/2019 (Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale (PASS) L.R. n.22/2014 Capo 3 art. 4);
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 13 del 29.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2;
- con Delibera A.U. n. 59 del 27.02.2026, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa “Edil Car S.r.l.” di Pozzuoli, con un ribasso del 29,951%;
- che in data 31.03.2026 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58958, registrato a Foggia il 01.04.2026 al n. 6397 serie 1T, per un importo contrattuale di € 558.131,54;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 24.04.2026 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di “aggiudicazione” che è risultato essere il seguente:

Q.T.E. n.2 “aggiudicazione”:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)..... € 558.131,54

Spese tecniche generali.....	€	106.399,72
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	42.402,53
Oneri per allacci.....	€	0,00
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	15.199,96
(C.T.P.)	€	722.133,75
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	722.133,75
I.V.A.....	€	55.813,15
Ribasso.....	€	201.866,45
Economie IVA.....	€	20.186,65
C.T.R. + I.V.A + Ribasso + Economie IVA	€	1.000.000,00

- che le variazioni così indicate nei precedenti accapo e così apportate nei relativi capitoli di spesa del QTE di “aggiudicazione” non modificano il costo totale dell’intervento (C.T.R. + IVA + Ribasso + Economie IVA) che resta di complessivi € 1.000.000,00;

CONSIDERATO

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 8352 del 04.05.2026

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell’Agenzia;
- la deliberazione dell’A.U. n. 193 del 06/10/2025, recante la revisione dell’assetto organizzativo di ARCA Capitanata;
- la deliberazione dell’A.U. n. 228 del 04/11/2025, recante il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile Unico di Progetto di cui ne attesta la regolarità;
- il parere consultivo del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della

COSI' DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il QTE di “aggiudicazione” redatto in data 28.04.2026 riguardante l’intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2, come di seguito riportato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	558.131,54
Spese tecniche generali.....	€	106.399,72
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	42.402,53
Oneri per allacci.....	€	0,00
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	15.199,96
(C.T.P.)	€	722.133,75
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.)	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	722.133,75
I.V.A.....	€	55.813,15
Ribasso.....	€	201.866,45
Economie IVA.....	€	20.186,65
C.T.R. + I.V.A + Ribasso + Economie IVA	€	1.000.000,00

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell’ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.