



## **Deliberazione dell' Amministratore Unico**

**N. 171 DEL 08-05-2026**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE DEL LOTTO ARCA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO: € 368.714,93 CIG: B317563367 CUP: E71F18000450002 APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, STATO FINALE, QTE 4/5, RELAZIONE ECONOMICA FINALE.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Delibera A.U. n. 86 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia per un importo di progetto pari a € 368.714,93 (di cui € 328.714,93 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 40.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che per il finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993 pari a € 40.000,00 è stata accertata e impegnata la somma di € 37.918,09, in quanto sono stati già liquidati € 2.081,91;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa PERRONE geom. Nicola (P.IVA: 00251180717) con sede in Foggia alla via Nedo Nadi n.18, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,908 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 274.500,00 di cui € 269.235,43 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 38.199,69) e € 5.264,57 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 193.977,07;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 23.01.2025;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58920, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T, per un importo contrattuale di € 193.977,07;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 25.02.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;

- che con Delibera A.U. n. 94 del 06.05.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 3.1 di prima perizia di variante e suppletiva, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Delibera A.U. n. 255 del 26.11.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 3.2 di seconda perizia di variante e suppletiva, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 01/04/2026;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo dell'impresa appaltatrice è di € 1.324,26 oltre IVA al 10% per lavori;
- che la Relazione Economica Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 28.04.2026 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Regolare esecuzione;
- che il QTE n. 4 allo Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	272.544,04
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00
Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.P.) .....	€	<u>310.974,04</u>
 COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.) .....	€	<u>0,00</u>
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	310.974,04
 I.V.A.....	€	27.254,40
Ribasso.....	€	20.878,99
Economie.....	€	9.607,50
C.T.R. + I.V.A + Ribasso+Economie.....	€	<u><b>368.714,93</b></u>

- che il QTE n. 5 a Collaudo risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.).....	€	272.544,04
Spese tecniche generali.....	€	38.430,00

Rilievi ed indagini preliminari.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Spese per indagini spec. per la qualità energetica e ambientale	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.P.) .....	€	310.974,04
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	0,00
Spese tecniche e generali.....	€	0,00
Imprevisti.....	€	0,00
Oneri per allacci.....	€	0,00
Oneri smaltimento rifiuti.....	€	0,00
(C.T.S.) .....	€	0,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.).....	€	310.974,04
I.V.A.....	€	27.254,40
Ribasso.....	€	20.878,99
Economie.....	€	9.607,50
C.T.R. + I.V.A + Ribasso+Economie.....	€	<b>368.714,93</b>

### **CONSIDERATO**

- la relazione approvativa del RUP, prot. n. 8151/2026 del 28/04/2026

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

**Visti:**

- la legge regionale n. 22/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto dell’Agenzia;
- la deliberazione dell’A.U. n. 193 del 06/10/2025, recante la revisione dell’assetto organizzativo di ARCA Capitanata;
- la deliberazione dell’A.U. n. 228 del 04/11/2025, recante il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;
- la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile Unico di Progetto di cui ne attesta la regolarità;
- il parere consultivo del Direttore;

con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

### **DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero relativo all'intervento di manutenzione straordinaria del piazzale del lotto Arca Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia;
- di dare atto che a seguito del certificato di regolare esecuzione emesso, il credito effettivo dell'impresa appaltatrice risulta essere pari ad € 1.324,26 oltre IVA al 10% per lavori;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'Ufficio Costruzioni dell'Area Tecnica;
- di trasmettere gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**DOTT. GIUSEPPE LISCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*