ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

# Deliberazione dell' Amministratore Unico

## N. 22 DEL 26-02-2024

**OGGETTO: C.I.G. 9560398203 - C.U.P. E43D21005730001 FINANZIAMENTO: € 1.000.000,00 FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 DEL D.L. 6.5.2021 N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE DEL 1.7.2021 N. 101. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 435 SITO NEL COMUNE DI PIETRAMONTECORVINO ALLA VIA DON MINZONI N.6. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella in qualità di Responsabile dell'ufficio Costruzioni e quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

## PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 435 sito nel Comune di Pietramontecorvino in Via Don Minzoni n. 6 è finanziato per complessivi € 1.000.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 88 del 26.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (P.IVA 00828070722), che ha offerto il ribasso del 14,74 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 772.768,06 di cui € 710.698,59 soggetti a ribasso ed € 62.069,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 46 del 30.03.2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58898, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14713 serie 1T, per un importo di € 668.011,09 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29.06.2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 21.12.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con nota prot. 20470/2023 del 21/12/2023 l'impresa appaltatrice "Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi" con sede in Giovinazzo (BA) in Via delle Filatrici n. 15/21, Codice fiscale MSTLGU48S10E047X, Partita Iva 00828070722, ha richiesto a questa Agenzia l'autorizzazione, ai sensi dell' art.105 del D.lgs 50/2016, a subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 all'impresa "NGT COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Foggia (FG) alla Via delle Casermette n.ro 28 - Cod. Fisc. e Partita IVA 04289210710;

- che il corrispettivo pattuito e sottoscritto nel contratto di subappalto con l'impresa "NGT COSTRUZIONI S.R.L." (categoria OG1) è pari ad € 288.000,00 oltre IVA di cui € 7.500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza;
- che l'impresa "NGT COSTRUZIONI S.R.L." risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico economici di cui ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, comma 4, lettera b) giusta documentazione acquisita da questa Agenzia;
- che in sede di gara d'appalto l'impresa "Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi" ha dichiarato di voler stipulare con terzi un contratto di subappalto per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti e modalità consentite dalle vigenti leggi e previste nel bando di gara;

**TANTO PREMESSO**

- vista la legge regionale n. 22/2014;
- visto lo Statuto dell'Agenzia;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa.
- vista la documentazione allegata e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio/ Settore Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'ufficio/Settore che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Delibera di G.R. n. 1936 del 22 dicembre 2022, pubblicata nel BURP n. 1 del 3/01/2023 e successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 489 del 27/12/2022;

**COSI' DELIBERA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- si accoglie la domanda dell'impresa appaltatrice "Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi" e si autorizza il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 ai sensi del D.lgs 50/2016 (art.105, commi 1 e 4), all'impresa "NGT COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Foggia (FG) alla Via delle Casermette n.ro 28 - Cod. Fisc. e Partita IVA 04289210710, alle condizioni fissate nella convenzione tra le parti (contratto di subappalto) allegata alla nota prot. n. 20470/2023 del 21/12/ 2023;

- si prende atto che si è proceduto alle verifiche del possesso dei requisiti e delle capacità di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- si dà atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia;

- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio

Costruzioni;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

DOTT. GIUSEPPE LISCIO

---

***Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.***